

Требования к приобретаемому жилью

1. Объект закупки: изолированная благоустроенная однокомнатная квартира, общей площадью не менее 28 кв.м и не более 36 кв.м. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома может быть представлена общей площадью, превышающей 36 кв.м, такое превышение может составлять не более 9 квадратных метров общей площади квартиры в общей сложности.

Заказчик (комитет строительства Волгоградской области) не несет обязанность по оплате общей площади жилого помещения (квартиры), превышающей установленную предельную общую площадь 36 кв.м.

Общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2. Жилое помещение (квартира) не должно требовать проведения дополнительного ремонта, должно быть подключенным ко всем предусмотренным коммуникациям, отвечать функциональному значению.

3. Жилое помещение (квартира) должно быть пригодным для проживания, отвечать своду правил "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", утвержденному Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр, иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Жилое помещение (квартира) на момент передачи Заказчику должно принадлежать Исполнителю на праве собственности, быть свободным от прав третьих лиц, а также не должно являться предметом обеспечения и залога, не состоять под арестом, в споре.

5. Срок передачи жилого помещения в государственную собственность: не позднее "___" 2023 года.

6. Перечень основных технических, конструктивных и отделочных характеристик жилого помещения (квартиры) и устанавливаемого в нем оборудования:

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Отнесение многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира, к домам, признанным аварийными и подлежащими сносу и реконструкции	Не относится
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в котором находится приобретаемая квартира	Не ранее 2023 года (для новостроек) Не ранее 1980 года (для вторичного жилья).
3	Общее количество квартир в многоквартирном жилом доме	Не менее 2 квартир
4	Конструктивные элементы многоквартирного жилого дома	Многоквартирный жилой дом не имеет деревянных несущих и ограждающих конструктивных элементов

5	Благоустройство квартиры:	
5.1.	Потолок:	
5.1.1.	а) санузел (ванная комната и туалет)	выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкой или окрашен интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской
5.1.2.	б) комната	выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкой или окрашен интерьерной водно-дисперсионной краской
5.1.3.	б) прихожая	выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкой или окрашен интерьерной водно-дисперсионной краской
5.1.4.	в) кухня	выполнен натяжным или выполнен подвесным или окрашен известковой побелкой или окрашен интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской
5.2.	Стены:	
5.2.1.	а) санузел (ванная комната и туалет)	облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту помещения, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой или облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту не менее 1,5 м от пола выше которой стены оштукатурены и окрашены интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой или отделка панелями ПВХ
5.2.2.	б) комната	оклеены обоями или выполнена улучшенная декоративная штукатурка или окрашены интерьерной водно-дисперсионной краской
5.2.3.	б) прихожая	оклеены обоями или выполнена улучшенная декоративная штукатурка или окрашены интерьерной водно-дисперсионной краской
5.2.4.	в) кухня	Стены в рабочей зоне мойки облицованы керамической глазурованной плиткой, швы керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой Другие стены: оклеены обоями или выполнена улучшенная декоративная штукатурка или окрашены интерьерной водно-дисперсионной влагостойкой краской
5.3.	Напольное покрытие:	
5.3.1.	а) санузел (ванная комната и туалет)	Напольная керамическая плитка. Поверхность напольной керамической плитки без видимых повреждений, пятен, не окрашена красками, лаками, эмалями и др. Швы напольной керамической плитки заполнены влагостойкой затиркой
5.3.2.	б) комната	Плинтуса. Линолеум или ламинат или паркетная доска
5.3.3.	б) прихожая	Плинтуса. Линолеум

		или ламинат или паркетная доска
5.3.4.	в) кухня	Плинтуса. Линолеум или ламинат или паркетная доска или напольная керамическая плитка
5.4.	Входная и межкомнатные двери	Межкомнатные двери во всех помещениях оборудованы дверными ручками с двух сторон и установленными наличниками. Дверь в ванной комнате и туалете оборудована запорным устройством с внутренней стороны в исправном состоянии. Входная дверь металлическая, оборудована дверными ручками с двух сторон и запирающим устройством в исправном состоянии
5.5.	Оконные проемы	Оконные блоки из ПВХ. Оконные блоки в исправном рабочем состоянии, без видимых повреждений, без щелей, с подоконниками и стальными отливами снаружи
5.6.	Сантехническое оборудование	Унитаз со смывным бачком. Умывальник. Ванна с душем-смесителем. Мойка со смесителем на кухне. Все сантехническое оборудование в исправном техническом и санитарном состоянии, функционирующее, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен), смесители не подтекают
5.7.	Электроснабжение	Централизованное. Скрытая электрическая проводка. Электровыключатели и электророзетки в исправном состоянии
5.8.	Газоснабжение	Централизованное или газоснабжение отсутствует
5.9.	Водоснабжение	Централизованное холодное водоснабжение. Водоразборная и запорная арматура в исправном рабочем состоянии. Централизованное горячее водоснабжение или газовый проточный водонагреватель или электрический накопительный водонагреватель или индивидуальный газовый двухконтурный котел или индивидуальный электрический двухконтурный котел.
5.10.	Водоотведение	Централизованное. Канализационная система из чугуна и/или ПВХ, в исправном рабочем состоянии; или Внутриквартирная система канализации из ПВХ, в исправном рабочем состоянии с наружным септиком из ж/б колец емкостью 3 ³ м ³ (для МКД с количеством этажей не более одного).
5.11.	Теплоснабжение	Централизованное от квартальной котельной или от индивидуального газового отопительного котла или от индивидуального электрического отопительного котла или индивидуального газового двухконтурного котла или индивидуального электрического двухконтурного котла.
5.12.	Вентиляция	Вентиляционные каналы в рабочем состоянии и оборудованы вентиляционными решетками
5.13.	Планировка жилого помещения	Квартира соответствует техническому паспорту, отметки о незаконно проведенных перепланировках и переустройствах отсутствуют. В квартире отсутствует кухня-ниша и жилое пространство, совмещенное с кухней

5.14.	Оборудование приборами учета коммунальных ресурсов	<p>Подключенный прибор учета электроэнергии 2 класса Подключенный прибор учета расхода холодной воды.</p> <p>Подключенный прибор учета расхода газа или прибор учета расхода газа отсутствует так как дом не газифицирован.</p> <p>Подключенный прибор учета расхода горячей воды или прибор учета расхода горячей воды отсутствует так как централизованное горячее водоснабжение отсутствует.</p> <p>Приборы учета в рабочем состоянии, без видимых повреждений, опломбированы, целостность пломб не нарушена, проведена поверка в установленные производителем сроки</p>
5.15.	Кухонная плита	Электроплита с жаровым шкафом или газовая плита с жаровым шкафом