



# ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья»  
в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ДП139/19-ППЧМТ/Р2.0ЧПЗ

Руководитель «ЦРТ»



Яковлева А.А.

Перв. примен.	Состав проекта планировки и межевания территории							
	Обозначение		Наименование		№№			
Справ. №			части проек-та	мо-ма	Графиче-ского материала			
	ДП139/19-ППУМТ/Р1.04		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		1	1		
	ДП139/19-ППУМТ/Р1.04.Сх-1		Чертеж границ зон планируемого размеще-ния линейных объектов, М 1:2000			1		
	ДП139/19-ППУМТ/Р1.04.Сх-2		Чертеж межевания территории, М 1:2000			2		
	ДП139/19-ППУМТ/Р2.04ПЗ		Раздел 2. Положение о размещении линей-ных объектов		2	2		
	ДП139/19-ППУМТ/Р2.04ПЗ		Положение о размещении линейных объек-тов					
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0		Раздел 3. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории. Графическая часть		3	3		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-1		Схема расположения элемента планировоч-ной структуры М 1:25 000			1		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки террито-рии М 1:2000			2		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-3		Схема границ зон с особыми условиями ис-пользования территории М 1:2000			3		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-4		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			4		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории. Пояснитель-ная записка.		4	4		
	ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0ПЗ		Материалы по обоснованию проекта плани-ровки территории. Пояснительная записка.					
		Приложения к разделу 4:		4	4			
		1. Решение о подготовке документации по планировке территории						
		2. Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий						
		3. Исходные данные						
Подп. и дата	ДП139/19-ППУМТ/Р2.04ПЗ							
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Состав проекта					Лит.	Лист	Листов
						ЦРТ		
	Разраб.	Яковлева						

## Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2	Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта	13
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	14
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
9	Положение о межевании. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	15
10	Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд	16

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ

Лист

## Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории разработан Центром развития территорий в целях размещения линейных сооружений объекта: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания выполнены на основании Постановления Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 18.04.2019 г. №365 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в границах Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» в целях осуществления мероприятий по строительству мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ния, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.					
					Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.					

# 1. Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки и межевания территории предусматривается размещение объекта строительства мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области в целях последующей эксплуатации. Для планируемого к размещению объекта зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

## Основные характеристики объекта.

Водоснабжение объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области» выполнено от существующего трубопровода Ду800, расположенного у границ территории орошаемого участка.

Проектом предусмотрено орошение шести кварталов:

КВ1 площадью 19,85 Га,  
КВ2 площадью 16,24 Га,  
КВ3 площадью 19,66 Га,  
КВ4 площадью 16,24 Га,  
КВ5 площадью 19,81 Га,  
КВ6 площадью 19,31 Га.

Орошение кварталов осуществляется капельным способом. Каждый квартал подключен к проектируемому наземному трубопроводу НТ-2 Ду350-Ду200, общей протяженностью 1139 м. Орошение КВ1 – КВ6 выполнено подземным полиэтиленовым трубопроводом РТ-1 Д160.

Рабочий трубопровод РТ-1 каждого квартала подключен к напорному трубопроводу через фильтр. В точках врезки предусмотрено устройство запорной арматуры. Каждый квартал разделен на 4 сектора полива. Рабочие трубопроводы секторов подключены к РТ-1 с использованием запорной арматуры. Таким образом, полив каждого квартала осуществляется по секторам.

## Квартал №1

Трубопроводы КВ1:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 203 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 1207 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	КВ1 площадью 19,85 Га, КВ2 площадью 16,24 Га, КВ3 площадью 19,66 Га, КВ4 площадью 16,24 Га, КВ5 площадью 19,81 Га, КВ6 площадью 19,31 Га.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Орошение кварталов осуществляется капельным способом. Каждый квар- тал подключен к проектируемому наземному трубопроводу НТ-2 Ду350-Ду200, общей протяженностью 1139 м. Орошение КВ1 – КВ6 выполнено подземным по- лиэтиленовым трубопроводом РТ-1 Д160.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Рабочий трубопровод РТ-1 каждого квартала подключен к напорному трубопроводу через фильтр. В точках врезки предусмотрено устройство за- порной арматуры. Каждый квартал разделен на 4 сектора полива. Рабочие трубопроводы секторов подключены к РТ-1 с использованием запорной арма- туры. Таким образом, полив каждого квартала осуществляется по секторам.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<u>Квартал №1</u> Трубопроводы КВ1: ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 203 м; ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 1207 м;	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ	Лист

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 808 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 240 м.

Квартал №2

Трубопроводы KB2:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 213 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 590 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 1000 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 240 м.

Квартал №3

Трубопроводы KB3:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 203 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 1207 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 784 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 240 м.

Квартал №4

Трубопроводы KB4:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 213 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 590 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 1000 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 240 м.

Квартал №5

Трубопроводы KB5:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 203 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 1207 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 960 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 240 м.

Квартал №6

Трубопроводы KB6:

ПЗ 100 SDR26 Ø160 – 213 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø110 – 1072 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø90 – 710 м;

ПЗ 100 SDR26 Ø63 – 457 м.

Способ прокладки трубопровода:

– внеквартальная сеть КР наземная;

– внутриквартальная сеть РТ подземная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ				Лист

Строительство объекта предполагается в один этап.

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка планируется на территории земельных участков, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

№ пп	Кадастровый номер	Характеристики участка
1	34:09:060301:251	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства, для сельскохозяйственного производства Площадь: 340000 +/- 5102 кв. м. <u>Правообладатель (правообладатели):</u> ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:251-34/007/2017-3 от 30.10.2017г.
2	34:09:000000:11715	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 460516 +/- 5969 кв. м. <u>Правообладатель (правообладатели):</u> ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:000000:11715-34/115/2019-3 от 17.04.2019г.
3	34:09:000000:11488	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования Площадь: 7480011 +/- 23931 кв. м. <u>Правообладатель (правообладатели):</u> ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34-34/007-

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППиМТ/Р2.ОЧПЗ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

		34/007/022/2015-453/1 от 02.12.2015г.
4	34:09:060301:82	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: данные отсутствуют</p> <p>Площадь: 435000 кв. м.</p> <p><u>Правообладатель (правообладатели):</u> данные о правообладателе отсутствуют.</p> <p><u>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</u> Аренда КХ Колесниченко А.Б., ИНН: 3409000816, № 34:09:060301:82-34/115/2019-1 от 26.01.2019 г.</p> <p>Заключен договор субаренды № Дса 426/18 от 12.09.2018 г. с ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314</p>
5	34:09:060301:256	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 127580 +/- 3125 кв. м.</p> <p><u>Правообладатель (правообладатели):</u></p> <p>ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:256-34/007/2018-3 от 24.07.2018г.</p>
6	34:09:060301:258	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 140220 +/- 3277 кв. м.</p> <p><u>Правообладатель (правообладатели):</u></p> <p>ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:258-34/007/2019-3 от 18.04.2019г.</p>
7	34:09:060301:259	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 188933 +/- 3803 кв. м.</p>

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППиМТ/Р2.ОЧПЗ

Лист



		<u>Правообладатель (правообладатели):</u> ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:259-34/007/2019-2 от 26.01.2019г.
--	--	---

Орошаемые кварталы, трасса и отвод на период строительства планируемых напорных и распределительных водопроводов от точек подключения проходит по территории земельных участков 34:09:060301:251, 34:09:000000:11715, 34:09:000000:11488, 34:09:060301:82, 34:09:060301:256, 34:09:060301:258, 34:09:060301:259.

Ширина отвода на период строительства напорных и рабочих водопроводов от точек подключения определена согласно требований СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляет 28 м., ширина отвода на вводе Ду820 составляет 39 м.

В проекте планировки территории переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрено.

## 2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных сооружений объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области устанавливается на территории Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на землях сельскохозяйственного назначения.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СП 42.13330.2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ						Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблицах 1, 2.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (кварталы, планируемые к орошению).

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)		№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
Квартал №1			Квартал №4		
1.1	468898,318	1340975,23	4.1	468138,684	1340937,85
1.2	468684,282	1341293,13	4.2	467917,523	1341266,34
1.3	468254,594	1341003,84	4.3	467577,422	1341037,36
1.4	468468,629	1340685,93	4.4	467798,583	1340708,87
1.1	468898,318	1340975,23	4.1	468138,684	1340937,85
Квартал №2			Квартал №5		
2.1	468487,080	1341172,42	5.1	468026,498	1340388,26
2.2	468265,920	1341500,90	5.2	467812,462	1340706,16
2.3	467925,819	1341271,93	5.3	467383,603	1340417,43
2.4	468146,979	1340943,44	5.4	467597,639	1340099,52
2.1	468487,080	1341172,42	5.1	468026,498	1340388,26
Квартал №3			Квартал №6		
3.1	468460,334	1340680,35	6.1	467790,287	1340703,29
3.2	468246,299	1340998,25	6.2	467569,127	1341031,78
3.3	467820,758	1340711,75	6.3	467218,243	1340795,54
3.4	468034,793	1340393,84	6.4	467332,395	1340395,01
3.1	468460,334	1340680,35	6.1	467790,287	1340703,29

Инв.№ подл.	Подп. и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв.№ подл.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (отвод на период строительства трубопроводов).

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)		№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	468261,979	1341506,76	71	467391,422	1340405,81
2	468273,738	1341489,29	72	467382,087	1340419,54
3	468115,301	1341382,62	73	467333,840	1340386,33
4	468205,776	1341248,24	74	467327,445	1340408,55
5	468363,367	1341354,34	75	467541,909	1340552,94
6	468384,589	1341322,82	76	467448,084	1340692,30
7	468226,998	1341216,72	77	467283,714	1340581,64
8	468320,824	1341077,36	78	467267,966	1340616,84
9	468465,532	1341174,79	79	467426,861	1340723,82
10	468492,269	1341188,49	80	467343,774	1340847,23
11	468594,659	1341250,19	81	467249,429	1340783,71
12	468589,654	1341256,55	82	467274,028	1340697,40
13	468674,165	1341313,44	83	467247,100	1340689,72
14	468684,471	1341306,35	84	467216,929	1340795,58
15	468914,189	1340982,29	85	467435,369	1340943,13
16	468916,828	1340979,41	86	467435,199	1340944,82
17	468979,958	1341019,77	87	467567,294	1341034,50
18	468999,848	1340986,19	88	467582,932	1341011,27
19	468908,175	1340927,01	89	467365,599	1340864,95
20	468883,796	1340961,05	90	467450,088	1340739,46
21	468835,379	1340926,51	91	467667,421	1340885,78
22	468739,079	1340864,28	92	467688,643	1340854,26
23	468470,287	1340683,29	93	467471,310	1340707,94
24	468454,730	1340706,58	94	467565,136	1340568,58
25	468657,961	1340843,40	95	467782,469	1340714,90
26	468577,341	1340963,15	96	467786,378	1340709,10
27	468374,110	1340826,32	97	467794,673	1340714,68

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППУМТ/Р2.0ЧПЗ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

28	468352,887	1340857,84
29	468556,118	1340994,67
30	468465,644	1341129,05
31	468262,413	1340992,22
32	468260,737	1340994,71
33	468252,442	1340989,13
34	468254,117	1340986,64
35	468052,960	1340851,21
36	468143,435	1340716,82
37	468344,592	1340852,26
38	468365,814	1340820,74
39	468164,657	1340685,30
40	468245,298	1340565,53
41	468446,455	1340700,96
42	468462,142	1340677,77
43	468036,601	1340391,26
44	468020,963	1340414,49
45	468222,072	1340549,89
46	468141,431	1340669,66
47	467940,273	1340534,23
48	467919,051	1340565,75
49	468120,208	1340701,19
50	468029,734	1340835,57
51	467828,576	1340700,14
52	467826,901	1340702,62
53	467818,606	1340697,04
54	467820,281	1340694,55
55	467617,465	1340558,00
56	467707,940	1340423,62
57	467910,756	1340560,17
58	467931,978	1340528,65
59	467729,162	1340392,10
60	467809,743	1340272,41
61	468012,568	1340408,97

98	467790,764	1340720,49
99	467949,201	1340827,16
100	467855,376	1340966,52
101	467696,938	1340859,85
102	467675,716	1340891,37
103	467834,153	1340998,04
104	467749,197	1341124,22
105	467590,802	1341017,58
106	467575,614	1341040,14
107	467914,666	1341270,37
108	467930,861	1341246,53
109	467772,424	1341139,86
110	467857,380	1341013,68
111	468015,817	1341120,35
112	468037,039	1341088,82
113	467878,602	1340982,15
114	467972,427	1340842,80
115	468130,865	1340949,47
116	468134,774	1340943,66
117	468143,069	1340949,24
118	468139,160	1340955,05
119	468297,597	1341061,72
120	468203,772	1341201,08
121	468045,334	1341094,41
122	468024,112	1341125,93
123	468182,549	1341232,60
124	468092,075	1341366,98
125	467933,637	1341260,31
126	467918,000	1341283,54
127	468133,304	1341428,50
128	468138,380	1341421,97
129	468261,979	1341506,76
130	468867,173	1340984,26
131	468681,187	1340859,04

Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ

Лист

62	468028,206	1340385,74	132	468600,567	1340978,79
63	467599,347	1340097,00	133	468783,085	1341101,67
64	467583,709	1340120,23	134	468867,173	1340984,26
65	467786,516	1340256,77	135	468668,039	1341262,30
66	467705,936	1340376,46	136	468760,949	1341132,58
67	467503,119	1340239,91	137	468579,345	1341010,31
68	467481,897	1340271,43	138	468490,181	1341142,45
69	467684,713	1340407,98	1	468668,039	1341262,30
70	467594,239	1340542,36			

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определены в соответствии с отраслевыми нормами.

#### 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ				Лист

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

В соответствии с открытыми данными на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия.

Непосредственно в зоне планируемого размещения линейного объекта объектов археологического наследия не выявлено, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения не представлено.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (письмо от 29.04.2019 г. №10-15-02/7587) на территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.01.2018 г. № 35, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и тех-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата	<p style="text-align: center;"><b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b></p> <p>Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и тех-</p>
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ

Лист

ногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к размещению линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

## 9. Положение о межевании.

### Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом образование земельных участков для строительства линейных сооружений объекта: Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области не предусмотрено.

Все запланированные проектом мероприятия предусмотрены для реализации на земельных участках, ранее учтенных в ЕГРН:

- земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:251, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:251-34/007/2017-3 от 30.10.2017г.);
- земельном участке с кадастровым номером 34:09:000000:11715, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:000000:11715-34/115/2019-3 от 17.04.2019г.);
- земельном участке с кадастровым номером 34:09:000000:11488, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34-34/007-34/007/022/2015-453/1 от 02.12.2015г.);
- земельном участке 34:09:060301:82, находящемся в аренде у ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" по договору субаренды № Дса 426/18 от 12.09.2018 г.;
- земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:256, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:256-34/007/2018-3 от 24.07.2018г.);
- земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:258, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:258-34/007/2019-3 от 18.04.2019г.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<u>Все запланированные проектом мероприятия просмотрены для реализации на земельных участках, ранее учтенных в ЕГРН:</u> - земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:251, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:251-34/007/2017-3 от 30.10.2017г.); - земельном участке с кадастровым номером 34:09:000000:11715, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:000000:11715-34/115/2019-3 от 17.04.2019г.); - земельном участке с кадастровым номером 34:09:000000:11488, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34-34/007-34/007/022/2015-453/1 от 02.12.2015г.); - земельном участке 34:09:060301:82, находящемся в аренде у ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" по договору субаренды № Дса 426/18 от 12.09.2018 г.; - земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:256, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:256-34/007/2018-3 от 24.07.2018г.); - земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:258, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:258-34/007/2019-3 от 18.04.2019г.);					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ				Лист

- земельном участке с кадастровым номером 34:09:060301:259, принадлежащем ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" (собственность № 34:09:060301:259-34/007/2019-2 от 26.01.2019г.).

#### 10. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков под размещение линейного объекта отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р2.0ЧПЗ				Лист