

# ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья»  
в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка

ДП139/19-ППЧМТ/Р4.МОПЗ

Руководитель «ЦРТ»



Яковлева А.А.

Перв. примен.		Состав проекта планировки и межевания территории						
		Обозначение	Наименование	№№				
Справ. №				части проек-та	то-ма	Графиче-ского материала		
		ДП139/19-ППУМТ/Р1.04	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1	1			
		ДП139/19-ППУМТ/Р1.04.Сх-1	Чертеж границ зон планируемого размеще-ния линейных объектов, М 1:2000			1		
		ДП139/19-ППУМТ/Р1.04.Сх-2	Чертеж межевания территории, М 1:2000			2		
		ДП139/19-ППУМТ/Р2.04ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линей-ных объектов	2	2			
		ДП139/19-ППУМТ/Р2.04ПЗ	Положение о размещении линейных объек-тов					
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0	Раздел 3. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории. Графическая часть	3	3			
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-1	Схема расположения элемента планировоч-ной структуры М 1:25 000			1		
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки террито-рии М 1:2000			2		
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-3	Схема границ зон с особыми условиями ис-пользования территории М 1:2000			3		
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0.Сх-4	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			4		
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию про-екта планировки территории. Пояснитель-ная записка.	4	4			
		ДП139/19-ППУМТ/Р3.М0ПЗ	Материалы по обоснованию проекта плани-ровки территории. Пояснительная записка.					
			Приложения к разделу 4:	4	4			
	1. Решение о подготовке документации по планировке территории							
	2. Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий							
	3. Исходные данные							
Подп. и дата		ДП139/19-ППУМТ/Р4.М0ПЗ						
		Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инв. № подл.		Состав проекта				Лит.	Лист	Листов
						ЦРТ		
Разраб.	Яковлева							



## Содержание

№ пп	Разделы пояснительной записки	Стр.
1	Описание природно-климатических условий территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов	9
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	9
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	10
	Приложения	11

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td style="width: 30px; height: 20px;"></td> <td colspan="3" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм</td> <td style="text-align: center;">Колуч</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ док</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>															ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ			Лист	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ			Лист																
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																				

## 1. Описание природно-климатических условий территории

### 1.1. Природно-климатические условия

Согласно схематической карте климатического районирования (СНиП 23-01-99\*, рис. 1) территория исследований относится к району недостаточного увлажнения – III В.

Климат района резко континентальный с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой.

### 1.2. Температура.

Средняя годовая температура воздуха составляет 7,6 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 44 °С, абсолютный минимум минус 35 °С. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 23,5 °С.

Устойчивый весенний переход температуры воздуха через 0 °С отмечается в середине марта, однако, отрицательные температуры возможны до середины мая. Переход среднесуточной температуры через 0 °С осенью наблюдается 10–11 ноября.

Средняя продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 200–235 дней.

Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 55–60 см, наибольшая за зиму – 90–120 см. В сравнительно теплые и снежные зимы почва промерзает на глубину 20 см.

### 1.3. Осадки.

Средняя годовая сумма осадков по метеостанции Калач-на-Дону 446 мм.

Максимум осадков приходится на первую половину лета и носит ливневой характер. Суточный наблюденный максимум достигал 82 мм.

В холодную половину года осадки носят преимущественно обложной характер в виде мороси, дождя, снега.

Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря, а сход его наблюдается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет 99.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова составляет 18 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ				Лист

#### 1.4. Влажность воздуха.

Среднегодовая относительная влажность воздуха колеблется от 69 до 86 %.

Минимум относительной влажности воздуха, составляя 51 %, приходится на июнь-июль месяцы, максимум 84–86% приходится на зимние месяцы.

Среднегодовой недостаток насыщения воздуха водяным паром составляет 5,5–6,2 мб. Минимальным он бывает зимой (0,4 мб) максимальным в июле (16,1 мб).

Высокие дефициты влажности воздуха в сочетании с высокой температурой и сильным ветром приводят к возникновению засух и суховеев.

Среднемесячные значения основных климатических элементов по м/с Калач-на-Дону.

Таблица №2.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI- III	IV- X	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, t °C														
-9,0	-8,5	-2,5	8,0	16,5	20,5	23,5	22,0	15,5	7,5	0,0	-5,5	-5,1	16,2	7,5
Среднемесячный и годовой дефицит влажности воздуха, мб.														
0,5	0,6	1	5	9,5	14	16	14	8,5	3,5	1,2	0,6			6,0
Среднее количество осадков, мм														
28	28	28	34	39	44	54	49	43	38	33	28			446
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с (высота флюгера 13 м)														
4,3	4,4	4,5	4,3	4,0	3,6	3,2	3,1	3,2	3,5	4,0	4,2			3,8
Испарение с водной поверхности, мм														
			63	149	174	217	187	125	58					973

#### 1.5. Ветер.

В годовом плане преобладают ветры северных и восточных направлений (северо-западное, восточное и юго-восточное), причем эти же направления преобладают и в теплое время года. В зимнее время преобладают ветры северо-восточного направления.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,8 м/с

Ежегодно наблюдаются периоды со скоростью ветра более 15 м/с.

В холодное время года скорости ветра выше, чем летом и наибольшие приходятся на декабрь январь-февраль месяцы.

Среднее число дней с интенсивными суховеями – 10;

Наибольшее число дней с интенсивными суховеями –36;

Наименьшее число дней с интенсивными суховеями – 1;

Вероятность суховеев – 100%;

Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ	Лист
-----	-------	------	-------	---------	------	------------------------	------

Число дней с пыльными бурями за апрель – октябрь – 9,6.

Северо-восточные, северо-западные и западные румбы являются преобладающими в теплый период года.

Таблица №3.

Направление ветра по месяцам	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
1	8	9	17	17	10	9	13	16	14
2	7	9	19	21	9	11	10	14	19
3	10	11	15	18	9	9	13	15	18
4	8	10	20	21	9	9	10	14	14
5	9	9	17	16	10	11	11	17	13
6	13	9	10	12	10	11	13	22	16
7	14	9	11	10	6	10	15	25	18
8	10	10	12	14	9	9	13	23	20
9	10	7	11	17	9	9	15	22	21
10	8	8	12	17	8	11	13	20	20
11	7	10	23	19	8	9	11	13	17
12	6	9	18	22	9	11	12	13	13
Год	9	9	15	17	9	10	13	18	17
К	5 д	6 д	7 д	6 д	5 д	6 д	7 д	6 д	

#### 1.6. Атмосферные явления

К наиболее важным атмосферным явлениям относятся гололед, метель, туман, грозы, град.

Гололед чаще всего наблюдается в декабре, январе. В среднем за год бывает 32 случая обледенения проводов. Средняя непрерывная продолжительность одного случая обледенения составляет 19 часов.

Количественной характеристикой гололедно-изморозевых отложений является их интенсивность, которая выражается диаметром и массой отложения льда на проводах.

Большой диаметр при отложениях гололеда и зернистой изморози в 98% случаев не превышает соответственно 16 и 35 мм.

Повторяемость различных значений массы гололедно-изморозевых отложений на проводах приведена в таблице.

Таблица №4.

Вид отложения	Масса, г/м				Число случаев
	< 40	40-80	80-200	200-400	
Гололед	50	40	10		10
Зернистая изморозь	76	12	12		33
Кристаллическая изморозь	75	25			12
Сложное отложение	22	35	35	8	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ						Лист
					Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Максимальная наблюденная масса отложения гололеда составила 176 г/м, изморози зернистой 128 г/м, изморози кристаллической 64 г/м, сложного отложения 384 г/м.

Все указанные выше размеры и масса отложений относятся к проводам гололедного станка диаметром 5 мм, находящихся на высоте 2 м. Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь – март). Среднее число дней с туманом – 32 дня в год.

Метели наблюдаются в январе, феврале месяце. Средняя продолжительность метели 7–8 часов в день. Наибольшее число дней с метелью – 54 дня в год.

Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь – март). Средняя продолжительность тумана 7,0 часа в день в холодное время года и 5,2 часа в теплое время года. Среднее число дней с туманом – 32 дня в год.

Повторяемость (%) туманов в разное время суток приведено в таблице.

Таблица №5.

Месяцы	Время, ч											
	0–2	2–4	4–6	6–8	8–10	10–12	12–14	14–16	16–18	18–20	20–22	22–24
X–III	7,6	8	10	12,4	12,9	9,9	7	6	5,9	6,8	6,5	7
IV–IX	5	9	20,7	21,8	16,8	9	2,8	1,1	1,6	4,4	3,4	4,4
Год	7,3	8,2	10,5	12,7	13	9,9	6,8	5,8	5,8	6,7	6,3	7

Повторяемость (%) туманов различной непрерывной продолжительности приведена в таблице.

Таблица №6.

меся- цы	Продолжительность, ч														
	< 2	2–4	4–6	6–8	8–10	10–12	12–14	14–16	16–20	20–24	24–36	36–48	> 48	Макс	Сред.
X–III	23,9	20,7	17,2	9,7	6,4	4,9	4,4	2,2	3,6	2,2	2,9	0,8	1,1	114	7,5
IV–IX	42,8	21,4	8,9	12,5	5,4		1,8	5,4	1,8					19	4,3
Год	25,1	20,7	16,7	9,9	6,3	4,6	4,3	2,4	3,5	2	0,8	0,6	0,4	114	7,3

Грозы наблюдаются преимущественно в теплое время года и значительно реже осенью и весной. В среднем за год, с апреля по сентябрь, отмечаются 22 дня с грозой. Наиболее часто грозы наблюдаются между 14–16 часами, значительно реже между 3–5 часами утра. Средняя продолжительность грозы в день 1,5 – 3,0 часа.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года. Обычно это явление сопровождается ливневыми осадками, грозами, реже шквальным ветром, чаще град дывает в мае и августе, в среднем 0,3 дня в году и вы-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Сформированные границы зон планируемого размещения линейного объекта соответствуют требованиям СН 456–73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Общая ширина полосы отвода для строительства напорных и рабочих водопроводов принята на уровне 28 м. диаметром до 420 мм. и 39 м. – для трубы диаметром 820 мм. (для одной нитки).

Границы орошаемого участка определены в соответствии с техническим заданием в пределах границ земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом по планировке территории не предусматривается необходимость переустройства пересекаемых линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения объекта.

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и прави-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДП139/19-ППиМТ/Р4.МОПЗ						Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

лами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зон планируемого размещения объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области не имеют пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области, – строительство иных объектов капитального строительства не запланировано.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области, пересечений с водными объектами не имеют.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата



# ПРИЛОЖЕНИЯ

к Разделу 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДП139/19-ППчМТ/Р4.МОПЗ

Лист



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.04 2019г. № 365

**О подготовке документации по планировке и межеванию территории в границах Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

Рассмотрев заявление ООО «НПГ «Сады Придонья»» о принятии решения по разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в границах Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по объекту «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья»» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Подготовить документацию по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории в границах Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на объект «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья»» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области».

2. Определить ООО «НПГ «Сады Придонья»» заказчиком для подготовки документации за счет собственных средств.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области:

3.1. Разработать градостроительное задание по подготовке документации.

3.2. Выдать задание разработчику необходимо по истечении 30 дней с момента опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Калачевского муниципального района Волгоградской области Н.П. Земскову.

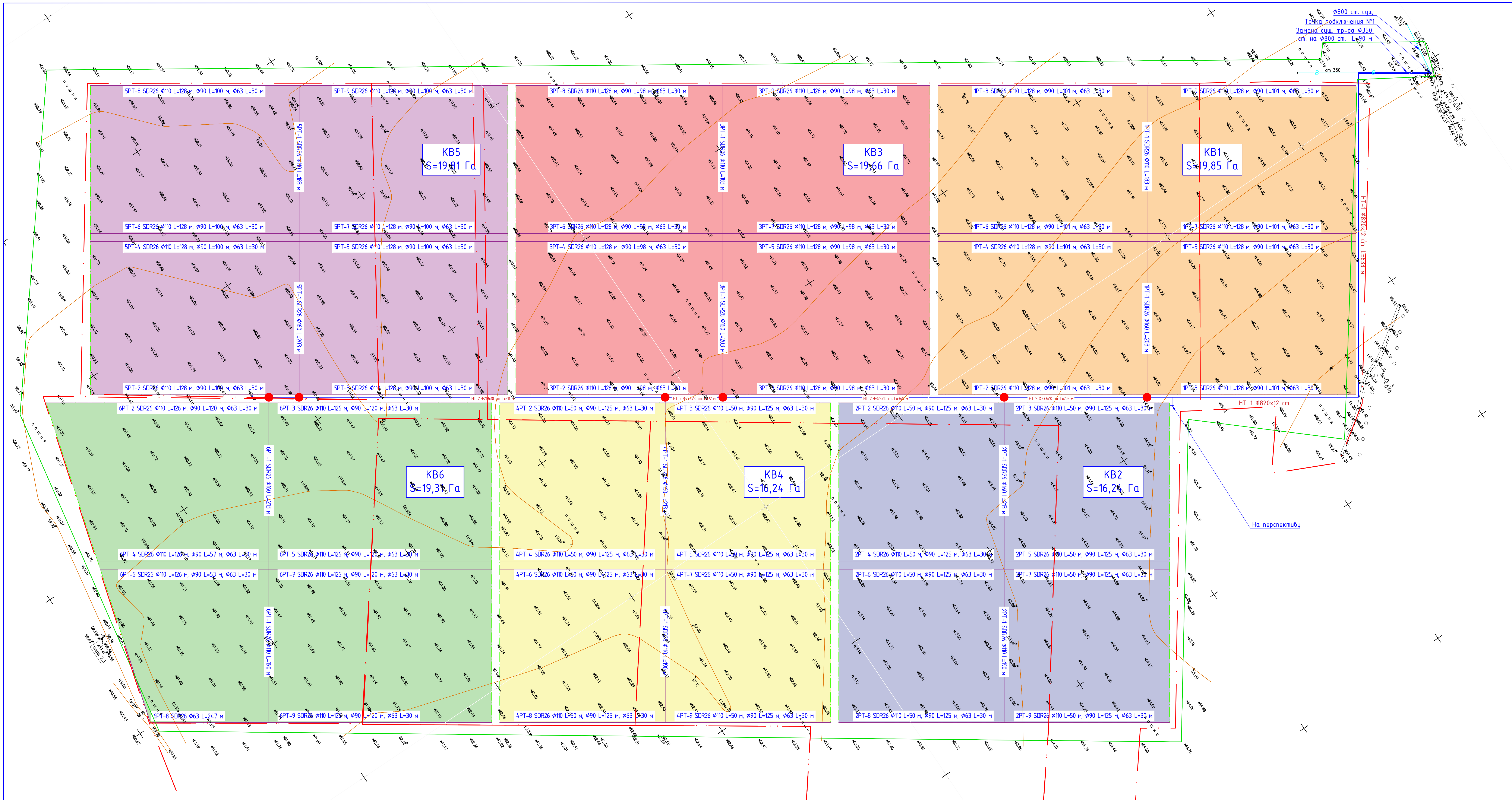
**Глава Калачевского  
муниципального района**



**П.Н. Харитonenko**



План трубопроводов оросительной сети  
М 1:2000



- Условные обозначения
- Квартал полива
  - Существующий стальной трубопровод, наземный
  - Проектируемый стальной трубопровод, наземный
  - Проектируемый полиэтиленовый трубопровод, подземный
  - Место установки фильтра

Согласовано  
11.06.19  
Вологаев С.В.



						644.19-ИОС2-ГЧ		
						«Строительство мелиоративной системы орошения участка Причирского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Вед. инж.	Карсаков	1						
						Оросительная сеть		
						План трубопроводов оросительной сети		
						М 1:2000		
Н.компр.	Савенко					ЗАО «ВОЛГОВОДПРОЕКТ»		
						Формат А3х3		



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧ НА ДОНУ

ГОРОДСКОЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Маринск

СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ

АЗС СУЩЕСТВУЮЩАЯ

АЗС СУЩЕСТВУЮЩАЯ

АЗС ПРЕДЛАГАЕМАЯ

ПРИСТАНЬ
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АСФАЛЬТ)

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АСФАЛЬТ)

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГРУНТ)

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (АСФАЛЬТ)

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГРУНТ)

СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ

СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДЛАГАЕМАЯ

СЛУЖБА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОДОРОГИ И ТРАНСПОРТНО-ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ЦЕНТР

ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕДЛАГАЕМЫЙ

ОРОШАЕМЫЕ УЧАСТКИ

РЕКА

ОЗЕРО

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ЛЕСОПОЛОСА

ПАРОМНАЯ ПЕРЕПРАВА

ШЛЮЗЫ КОРАБЕЛЬНЫЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ПОВЕРХНОСТНЫЙ ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ТРАССА ГРУППОВОГО ВОДОПРОВОДА СУЩЕСТВУЮЩАЯ

ТРАССА ГРУППОВОГО ВОДОПРОВОДА ПРЕДЛАГАЕМАЯ

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 220 КВ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ (ПРЕДЛАГАЕМАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВ (ПРЕДЛАГАЕМАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВ (ДЕМОНТИРУЕМАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ ДВУХЦЕПНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВ ДВУХЦЕПНАЯ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)

ПОДСТАНЦИЯ 220 КВ (ДЕЙСТВУЮЩАЯ)

ПОДСТАНЦИЯ 110 КВ (ДЕЙСТВУЮЩАЯ)
- ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ (ДЕЙСТВУЮЩАЯ)

ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ (ДЕМОНТИРУЕМАЯ)

ГАЗОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ БАЗОВЫЙ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)

ГАЗОПРОВОДЫ-ОТВОДЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)

МЕЖПОСЕЛКОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ И СТРОЯЩИЕСЯ)

МЕЖПОСЕЛКОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ)

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СТАНЦИИ (ГРС)

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА (ГРП, ГРП, ЩИТОВЫЕ И ПРОЧИЕ)

КОМПРЕССОРНЫЕ СТАНЦИИ

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ (ПЕРСПЕКТИВНЫЕ)

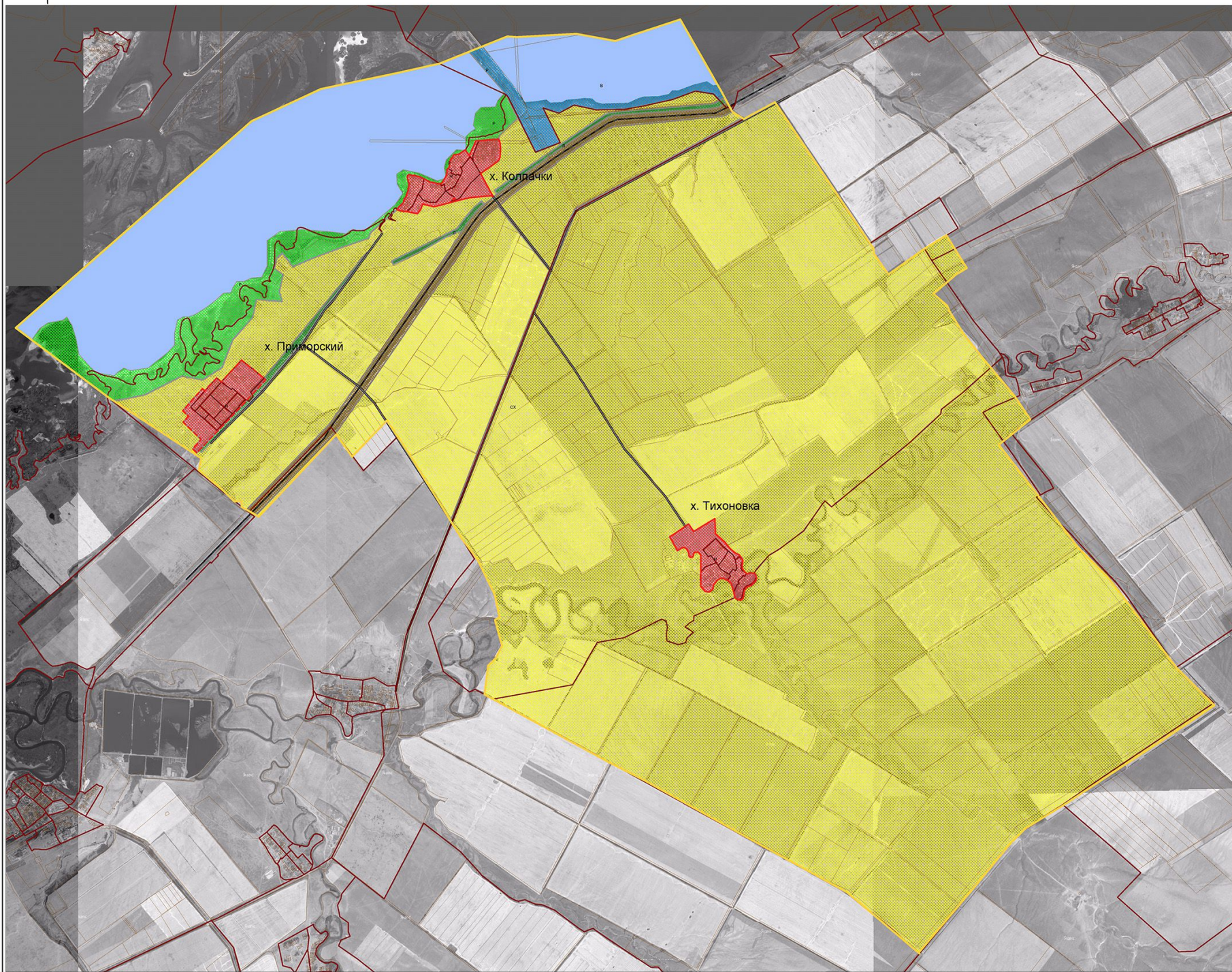
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	28-08-СТП. П - Сх-3		
Ген. пл.	Дубина					Схема территориального планирования Калачёвского муниципального района Волгоградской области		
Арх.	Бадина					Сх	3	
Инж. ВК	Кубасова В. В.					Схема развития инженерно-технического обеспечения территории. М 1:100 000		
Инж. ЭО	Тихомирова О. В.					ООО "ВОЛГА-ДИЗАЙН"		
Инж. ОСО	Савельев В. И.							
Инж.	Полосова							
Н. контр.	Дубина							





Генеральный план Приморского сельского поселения  
Калачевского муниципального района  
Волгоградской области применительно к хутору Приморский

Карта 2ГП. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. 1:25000



**Условные обозначения:**

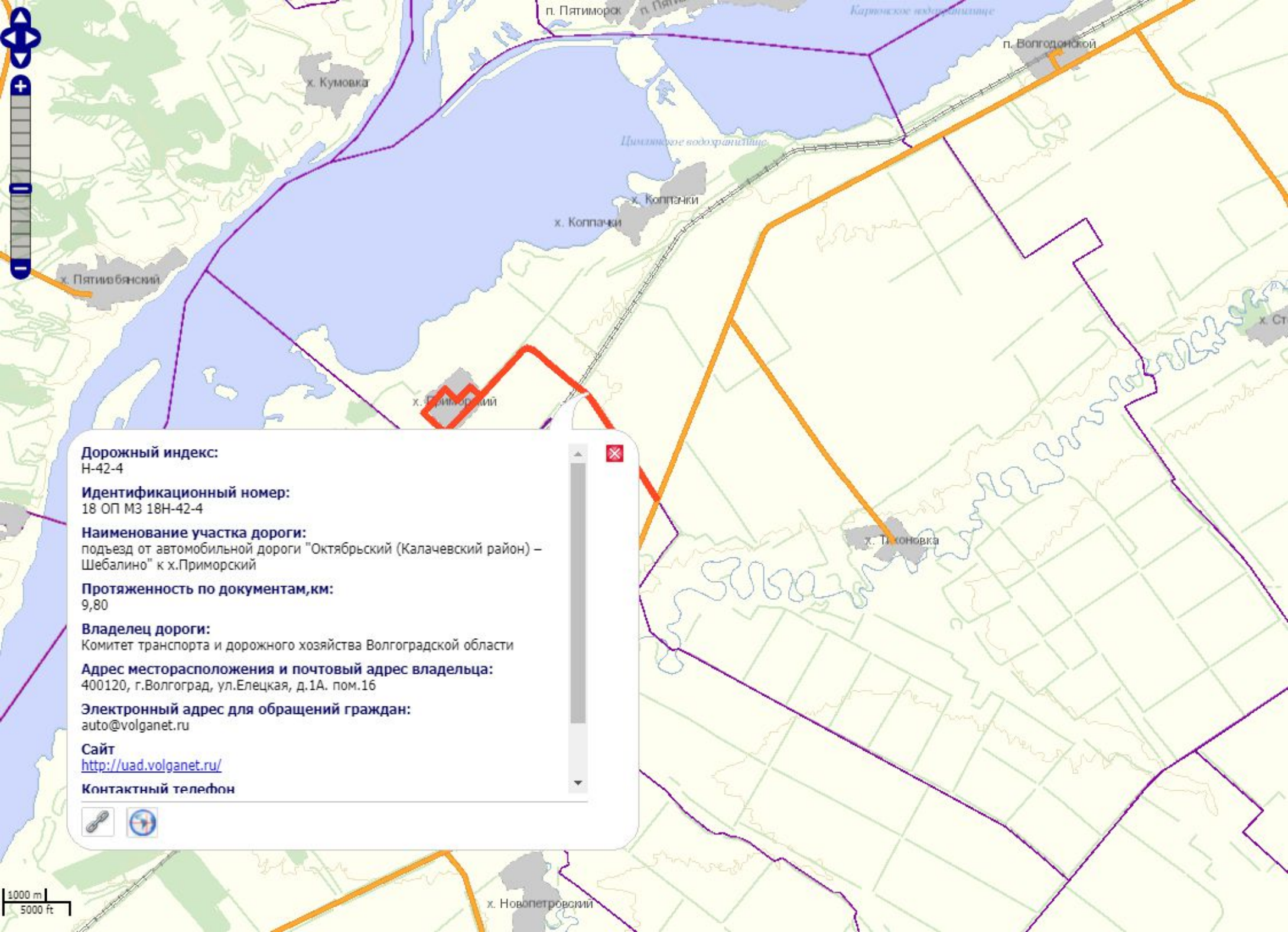
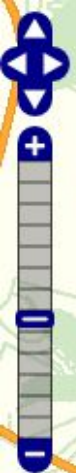
- Границы территории поселения
- Границы населенных пунктов
- Границы населенных пунктов, структурных подразделений
- Границы населенных пунктов, структурных подразделений
- Границы населенных пунктов, структурных подразделений

**Категории земель:**

- Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)
- Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)
- Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)
- Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)
- Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)

1:25000									
Генеральный план Приморского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Приморский									
Масштаб	Дата	Автор	Проверка	Дата	Содержание	Страница	Из	Всего	Лист
1:25000	2010	А.А.А.	А.А.А.	2010	Карта 2ГП. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	15	2	5	15
Масштаб	Дата	Автор	Проверка	Дата	Карта 2ГП. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения				
Масштаб	Дата	Автор	Проверка	Дата	Карта 2ГП. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения				





**Дорожный индекс:**

Н-42-4

**Идентификационный номер:**

18 ОП МЗ 18Н-42-4

**Наименование участка дороги:**

подъезд от автомобильной дороги "Октябрьский (Калачевский район) – Шебалино" к х.Приморский

**Протяженность по документам,км:**

9,80

**Владелец дороги:**

Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области

**Адрес месторасположения и почтовый адрес владельца:**

400120, г.Волгоград, ул.Елецкая, д.1А. пом.16

**Электронный адрес для обращений граждан:**

auto@volganet.ru

**Сайт**

<http://uad.volganet.ru/>

**Контактный телефон**

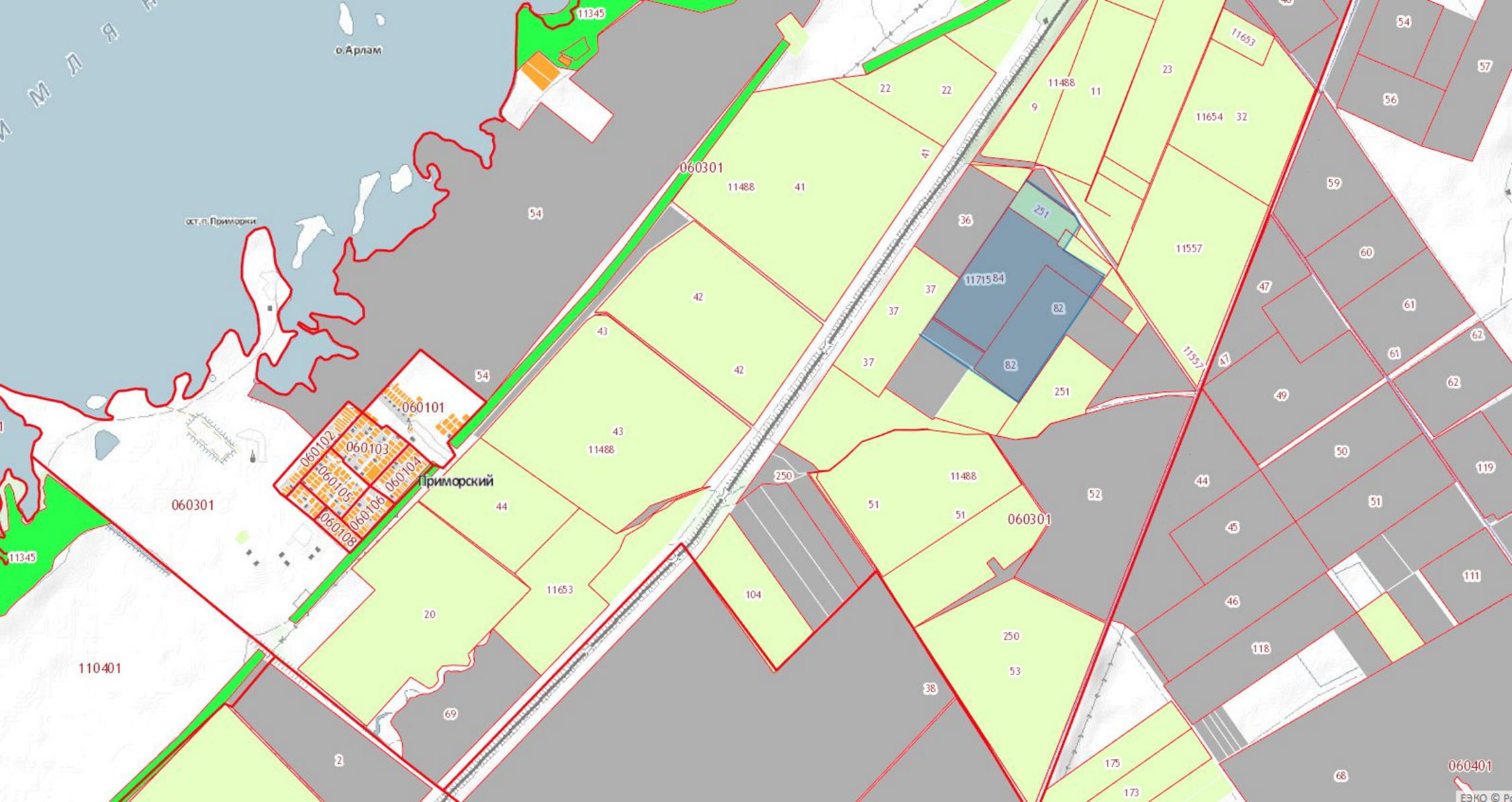


1000 m  
5000 ft









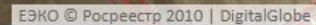
















НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ГРУППА  
**САДЫ ПРИДОНЬЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

403027, Россия, Волгоградская обл., Городищенский р-он, пос. Сады Придонья  
Тел.: (84468) 4-83-17; факс (84468) 4-84-37; E-mail: referent@pridonie.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019

Генеральному директору

ЗАО «Волговодпроект»

Хатько А.А.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование объекта: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области».

1. Подключение выполнить от существующего стального наземного водопровода Ду800 мм.
2. Подключение выполнить в точке 1 - согласно прилагаемой схеме. Отметку существующего наземного водопровода определить по съемке.
3. Гарантированный напор в точке подключения 1 составляет 33 м.
4. Максимальный расход воды в точке 1 - 400 м<sup>3</sup>/час.
5. Предусмотреть прокладку водопровода согласно прилагаемой схеме:
  - наземного из стальных труб;
  - подземного из полиэтиленовых труб SDR 26.
6. Переложить существующий участок трубопровода Ду350 мм. Диаметр перекладываемого участка принять Ду800 согласно схеме. Предусмотреть перспективный трубопровод Ду800 до KB2, далее диаметр трубопровода принять по проекту.

Приложение 1. План трубопроводов оросительной сети

Исполнительный директор по

с/х производству

ООО «НПГ «Сады Придонья»

Бредихин В.В.



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.

Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23

E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,

ИНН/КПП 3442103030/344201001

Исполнительному директору  
по с/х производству  
ООО "НПГ"Сады Придонья"

В.В.Бредихину

Сады Придонья пос.,  
Городищенский район  
Волгоградская область, 403027

29.04.2018 № 10-15-02/7587

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Владимир Владимирович!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 16.01.2018 № 35 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", объект "Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО "НПГ"Сады Придонья" в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области", согласно предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова

Д.И.Беляева  
(8442) 35-31-86



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2017, поступившего на рассмотрение 18.05.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(полный объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
18.05.2017 № 34/028/008/2017-1203		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		34:09:000000:11488	
Номер кадастрового квартала:		34:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.11.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Волгоградской, р-н Калачевский, Приморская административная территория	
Площадь:		7480011 / 2393 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		9180866,16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:09:060301:19, 34:09:060301:42, 34:09:060301:41, 34:09:060301:12, 34:09:060301:9, 34:09:060301:38, 34:09:060301:51, 34:09:060301:37, 34:09:060301:39, 34:09:060301:11, 34:09:060301:10, 34:09:060301:36, 34:09:060301:18, 34:09:060301:15, 34:09:060301:44, 34:09:060301:43, 34:09:060301:16, 34:09:060301:35.	
Получатель выписки:		Сухорукова Анна Владимировна	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(инициалы, фамилия)	

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>      </u>
18.05.2017 № 34/028/008/2017-1203		Всего листов выписки: <u>      </u>	
Кадастровый номер:		34:09:000000:1488	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. (фамилия с отпатентованной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Соды Природный", ИНН 3455003314		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. государственность, 34-34/007-34/007/022/2015-453/1, 02.12.2015 г.		
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Подпись должностного лица (подпись)		И.А. КУЗНЕЦОВА (инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____			
Листов № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
Исх. № <u>34/028/008/2017-1203</u>			
Внутренний номер:		<u>34:09:0000000:11488</u>	
Лист (чертеж, схема) земельного участка:			

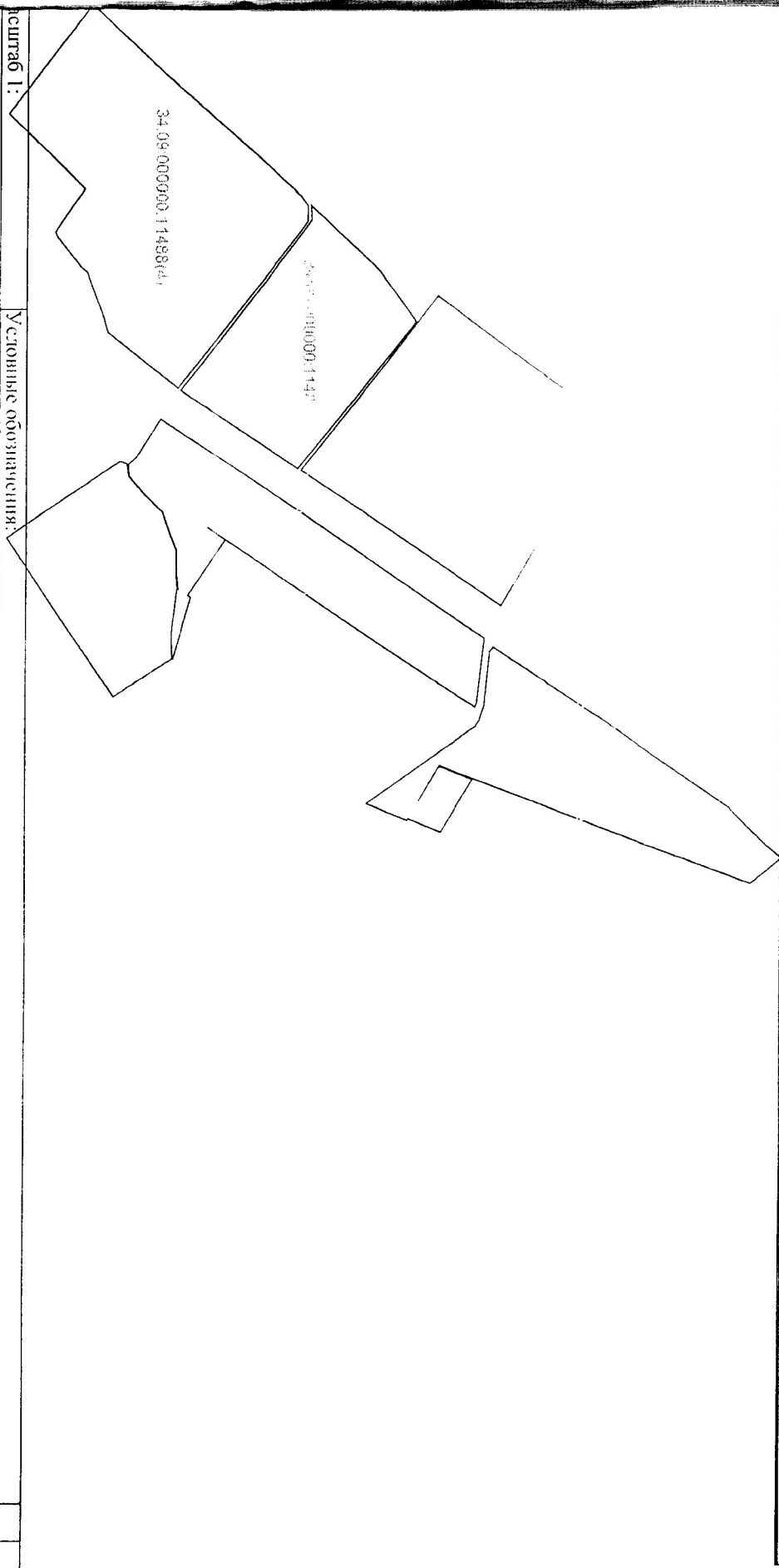


Схема 1: Условные обозначения	
Описание земельного участка	
Лист № 1	
Всего листов: 1	
Всего листов выписки: 1	

М.П.



31 (пер.) листа (об)

Дата: 18.05.18

Ф.И.О. Есменев Е.А.

Подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
17 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		34:09:0000000:11715	
Номер кадастрового квартала:		34:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 34-34/007-0000000001919995-000	
Адрес (местоположение):		обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Приморский	
Площадь, м2:		460516 +/- 5969	
Кадастровая стоимость, руб:		598670.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:09:0000000:356. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:09:060301:84, 34:09:060301:85.	
Получатель выписки:		Сухоукова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314	



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
17 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 34:09:000000:11715			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314, ОГРН: 1143443025813
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:09:000000:11715-34/115/2019-3 17.04.2019 16:14:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 09.04.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
17 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		34:09:000000:11715	
План (чертеж, схема) земельного участка			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## ДОГОВОР

### купли-продажи земельного участка

Российская Федерация, Волгоградская область, Калачевский район, пос.Приморский

«09» апреля 2019 г.

**Крестьянское хозяйство Олейникова Николая Николаевича**, (ИНН 3409000823, ОГРН 1023405362837 зарегистрированное по адресу: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка) в лице главы Олейниковой Лидии Ивановны. Действующей на основании Приказа № 1 от 17.06.2015 г. **именуемое в дальнейшем Продавец**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Национальная продовольственная группа «Сады Придонья»** (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12), в лице Сухоруковой Анны Владимировны, действующей на основании Доверенности удостоверенной Кошкаревой Татьяной Михайловной, нотариусом города Волгограда от 23.01.2017 г., зарегистрированной в реестре № 1-173, **именуемое в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 460516 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Приморский, кадастровый номер: 34:09:000000:11715 (далее по тексту договора - земельный участок), принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: 1. Решения от 25.04.2018 г.; 2. Договора купли-продажи от 07.09.2017 г., нотариус Калачевского района Волгоградской области Архипов В.А., номер в реестре нотариуса: 2-1730; 3. Договора купли-продажи от 23.11.2017 г., нотариус Калачевского района Волгоградской области Архипов В.А., номер в реестре нотариуса: 2-2166; 4. Договора купли-продажи от 05.02.2018 г., нотариус Калачевского района Волгоградской области Архипов В.А., номер в реестре нотариуса: 34/124-н/34-2018-1-306; 5. Договора купли-продажи от 08.02.2018 г., нотариус Калачевского района Волгоградской области Архипов В.А., номер в реестре нотариуса: 34/124-н/34-2018-1-343, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.06.2018 года сделана запись государственной регистрации права № 34:09:000000:11715-34/007/2018-1.

2. Продавец удостоверяет, что земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3. Продавец уведомил Администрацию Волгоградской области о своем намерении продать земельный участок третьему лицу, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 6 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. N 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области».

4. Отчуждаемый земельный участок, оценен Сторонами в **188 121 (Сто восемьдесят восемь сто двадцать один) рублей 00 копеек**.

Оплата будет произведена Покупателем в размере 100 % течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

**Получатель: Крестьянское хозяйство Олейникова Николая Николаевича**  
**ИНН 3409000823, ОГРН 1023405362837**

**Р/С 40702810311250100194**

**Банк Отделение № 8621 ПАО "Сбербанк России" г. Волгоград**

**Кор.ср 30101810100000000647**

**БИК 041806647**

**Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «09» апреля 2019 года.**

5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения записи о переходе права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Продавец фактически передал Покупателю указанный земельный участок, а Покупатель принял его в состоянии ему известном. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель. Расходы, связанные с государственной регистрацией оплачивает Покупатель.

8. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

10. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

**«ПРОДАВЕЦ»**

 / Ошчикова Анна Ивановна

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

 / Вукосавлева Анна Владимировна

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области

номер регистрационного округа **34**

произведена государственная регистрация **права  
собственности на земельный участок**

дата регистрации **17 апреля 2019**

номер регистрации  
**34:09:000000:11715-34/115/2019-3**

регистратор

 Л.А. Осетрова



# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДСА 426/18

Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка

«12» сентября 2018 г.

Крестьянское хозяйство Колесниченко Александра Борисовича, (ИНН 3409000816, ОГРН 1023405362969 зарегистрированное по адресу: 404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Колхозная, д. 1), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Колесниченко Александра Борисовича, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная продовольственная группа «Сады Придонья» (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Президента Самохина Андрея Павловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование, владение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее недвижимое имущество: Земельный участок площадью 435000 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения сельского хозяйства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский р-он, Приморское сельское поселение, кадастровый номер 34:09:060301:0082, входящего в состав единого земельного участка с кадастровым номером 34:09:000000:0352 (далее по тексту — Земельный участок).
- 1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.11.2008 г.
- 1.3. Земельный участок передается Арендатору для осуществления хозяйственной деятельности.
- 1.4. Передача земельного участка в субаренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи. Указанные акты должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями. Акт приема-передачи.
- 1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2019 года.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1 Арендная плата за земельный участок устанавливается в не денежной форме.
- 2.2 Общая сумма платы за арендованный земельный участок составляет 100 килограмм зерновых отходов за 1 (один) календарный месяц аренды.  
Размер арендной платы является твердым и может пересматриваться по соглашению сторон. В случае изменения арендной платы стороны составляют дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Размер арендной платы является твердым и может пересматриваться по соглашению сторон. В случае изменения арендной платы стороны составляют дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.3. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату Арендодателю, путем выдачи зерна в размере указанном в п.2.2. настоящего договора, в течение двух календарных недель с момента объявления о выплате текущего года использования земельного участка в течение всего срока действия настоящего договора.  
Место выдачи зерна в счет арендной платы является зернохранилище Арендатора. Вывоз зерна со склада Арендатора осуществляется Арендодателем самостоятельно.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Арендодатель обязуется:
  - 3.1.1. Передать Арендатору земельный участок. Земельный участок считается переданным со дня составления передаточного акта, в котором указываются сведения о состоянии передаваемого земельного участка и возможные претензии Арендатора по их недостаткам.
  - 3.1.2. Принять земельный участок по окончании срока действия договора с подписанием акта приема-передачи.
  - 3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации.
- 3.2. Арендатор обязуется:
  - 3.2.1. Принять земельный участок и подписать передаточный акт.
  - 3.2.2. Своевременно вносить арендную плату и оплачивать выставленные счета к договору.
  - 3.2.3. Пользоваться земельным участком в соответствии с требованиями действующих нормативных документов компетентных государственных органов.
  - 3.2.4. Вернуть Арендодателю земельный участок при прекращении данного договора в исправном, пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом нормального износа по передаточному акту, в котором указываются сведения о состоянии возвращаемого земельного участка, его оборудования и

коммуникаций и возможные претензии Арендодателя, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 5.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ в судебном порядке.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Арендодатель передает за плату во временное пользование и владения земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, позволяющих нормальную эксплуатацию.
- 6.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора, в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.
- 6.4. Все приложения, указанные в договоре, являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством РФ.
- 6.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй Арендодателю, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

#### 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

КОХ Колесниченко А.В.

Адрес:

404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Колхозная, д. 1

Арендатор:

ООО «СЭИГ «Сады Придонья»

Юридический адрес:

403027, Волгоградская область, Городищенский район, поселок Сады Придонья, ул.Первомайская, д.12

Подписи Сторон

Глава

Колесниченко А.В.

Колесниченко А.В.

Президент

Симохин А.П.

Симохин А.П.





АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Крестьянское хозяйство Колесниченко Александра Борисовича, (ИНН 3409000816, ОГРН 1023405362969 зарегистрированное по адресу: 404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Колхозная, д. 1), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Колесниченко Александра Борисовича, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная продовольственная группа «Сады Придонья» (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Президента Самохина Андрея Павловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял за плату во временное пользование, владение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее недвижимое имущество: Земельный участок площадью 435000 кв.м, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения сельского хозяйства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский р-он, Приморское сельское поселение, кадастровый номер 34:09:060301:0082, входящего в состав единого земельного участка с кадастровым номером 34:09:000000:0352 (далее по тексту — Земельный участок).
2. Передаваемый земельный участок находится в пригодном для использования состоянии, позволяющее его нормальную эксплуатацию.

ИИН Колесниченко А.Б.
Адрес: 404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Колхозная, д. 1

ООО «НПГ «Сады Придонья»
Юридический адрес: 403027, Волгоградская область, Городищенский район, поселок Сады Придонья, ул.Первомайская, д.12

Подписи Сторон

Пин
Колесниченко А.Б.

Президент
Самохин А.П.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области  
номер регистрационного округа 34  
произведена государственная регистрация аренды  
дата регистрации 26 января 2019  
номер регистрации 34:09:0060301:82-34/115/2019-1  
регистратор Г.Ю. Малюкова



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области  
ПРОШУ ОВАНОВА ПРОШУ ОВАНОВА,  
ОПЕЧАТОВАТЬ ПЕЧАТЬЮ 32



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2019, поступившего на рассмотрение 11.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8418771			
Кадастровый номер:	34:09:060301:251		
Номер кадастрового квартала:	34:09:060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34/007-000000001724936-000		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, КС/ХП "Приморское"		
Площадь, м2:	340000 +/- 5102		
Кадастровая стоимость, руб:	282200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства, Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 90000 кв.м, 2 - 250000 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:09:000000:110. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного назначения. Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Земскова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8418771			
Кадастровый номер:		34:09:060301:251	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314, ОГРН: 1143443025813, контактная информация: Россия, Волгоградская обл., Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, 12
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:09:060301:251-34/007/2017-3 30.10.2017 15:29:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
24.07.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		34:09:060301:256	
Номер кадастрового квартала:		34:09:060301	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Волгоградская, р-н Капачевский, территория Приморского сельского поселения	
Площадь:		127580 +/- 3125 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		165854	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:09:060301:82. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 34:09:000000:352.	
Получатель выписки:		ООО "Национальная продовольственная группа "Салы Придонья"	

Государственный регистратор		И.А.Осетрова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(нал. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 34:09:060301:256
24.07.2018		Всего листов выписки: 34:09:060301:256	
Кадастровый номер:		34:09:060301:256	

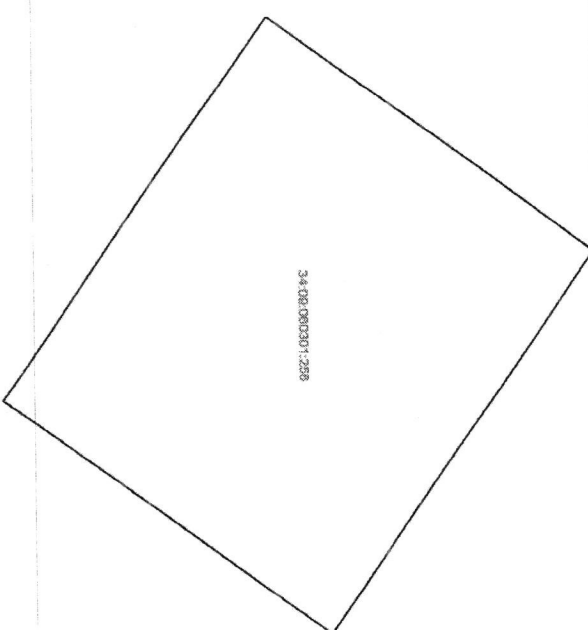
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Салы Придонья", ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 34:09:060301:256-34/007/2018-3, 24.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 02.07.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

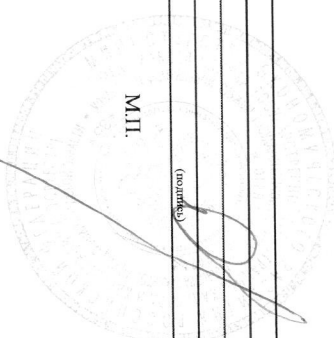
Государственный регистратор	(подпись)	Л.А. Осетрова	(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 3
24.07.2018			
Кадастровый номер:		34:09:0060301:256	

План (чертеж, схема) земельного участка:									
 <p>34:09:0060301:256</p>									
Масштаб 1:	Условные обозначения:								
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>(подпись)</td> <td>И.А.Осипова</td> <td>(инициалы, фамилия)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(полное наименование должности)</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		Государственный регистратор	(подпись)	И.А.Осипова	(инициалы, фамилия)	(полное наименование должности)			
Государственный регистратор	(подпись)	И.А.Осипова	(инициалы, фамилия)						
(полное наименование должности)									



## ДОГОВОР

### купи-продажи земельного участка

Российская Федерация, Волгоградская область, Калачевский район, пос.Приморский

Второе июля две тысячи восемнадцатого года

Гражданин РФ **Колесниченко Александр Борисович**, 11 ноября 1955 года рождения, паспорт: серия: 1801, номер: 437706, выдан Калачевским ОВД Волгоградской области 07. июня 2001 г., код подразделения: 342-018, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, улица Квартал Береговой, дом 7 (**именуемый в дальнейшем Продавец**), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Национальная продовольственная группа «Сады Придонья» (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12), в лице Президента Самохина Андрея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:**

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 127580 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, территория Приморского сельского поселения, кадастровый номер: 34:09:060301:256, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Решения, от 21.03.2018 г., договора купли-продажи земельной доли № 3 от 07.07.2016 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.04.2018 года сделана запись государственной регистрации права № 34:09:060301:256-34/007/2018-1.
2. Продавец удостоверяет, что земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Продавец уведомил Администрацию Волгоградской области о своем намерении продать земельный участок третьему лицу, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 6 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. N 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области».
4. Отчуждаемый земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 127580 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, территория Приморского сельского поселения, кадастровый номер: 34:09:060301:256, оценен Сторонами в **116 710 (Сто шестнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.**
5. **Оплата произведена Покупателем полностью до подписания настоящего договора, Продавец претензий по оплате не имеет.**
5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения записи о переходе права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Продавец фактически передал Покупателю указанный земельный участок, а Покупатель принял его в состоянии ему известном. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель. Расходы, связанные с государственной регистрацией оплачивает Покупатель.

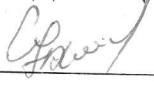


8. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

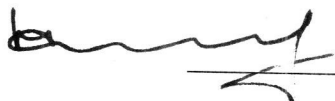
9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

10. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

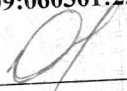
«ПРОДАВЕЦ»

 / Колесниченко Александр Георгиевич /

«ПОКУПАТЕЛЬ»

 / Симохин Андрей Павлович /



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области  
номер регистрационного округа 34  
произведена государственная регистрация  
право собственности на зем.уч-к  
дата регистрации 24 июля 2018  
номер регистрации 34:09:060301:256-34/007/2018-3  
регистратор  Л.А. Осетрова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

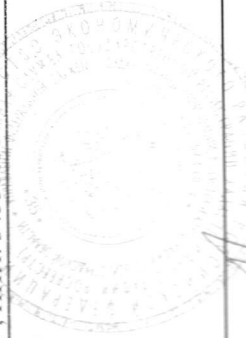
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 34:09:060301:258			
Номер кадастрового квартала: 34:09:060301			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 34-34/007-000000001920003-000			
Адрес (местоположение): обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Пятиморск, территория Приморского сельского поселения			
Площадь, м2: 140220 +/- 3277			
Кадастровая стоимость, руб: 182286			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:09:000000:355. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:09:060301:83.			
Получатель выписки: Сухорукова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314			



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР

А. Ю. МАЛЮКОВА

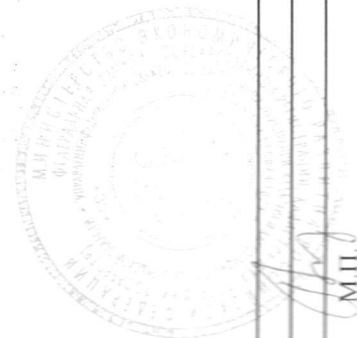
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П. МАЛЮКОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
18 апреля 2019г.			
Кадастровый номер: 34:09:060301:258			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314, ОГРН: 1143443025813
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:09:060301:258-34/115/2019-3 18.04.2019 15:39:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 09.04.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	




ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАТОР  
И. Ю. ЖЕЛТОВА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Результат из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
18 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		34:09:060301:258	
План (чертеж, схема) земельного участка			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		И. Ю. ВАЛЮКОВА

## ДОГОВОР

### купли-продажи земельного участка

Российская Федерация, Волгоградская область, Калачевский район, пос.Приморский  
«09» апреля 2019 г.

**Крестьянское хозяйство Олейникова Николая Николаевича**, (ИНН 3409000823, ОГРН 1023405362837 зарегистрированное по адресу: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка) в лице главы Олейниковой Лидии Ивановны. Действующей на основании Приказа № 1 от 17.06.2015 г. **именуемое в дальнейшем Продавец**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Национальная продовольственная группа «Сады Придонья»** (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12), в лице Сухоруковой Анны Владимировны, действующей на основании Доверенности удостоверенной Кошкаревой Татьяной Михайловной, нотариусом города Волгограда от 23.01.2017 г., зарегистрированной в реестре № 1-173, **именуемое в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. площадью 140220 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пятиморск, территория Приморского сельского поселения, кадастровый номер: 34:09:060301:258 (далее по тексту договора - земельный участок), принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: 1. Решения об утверждении проекта межевания территории от 25.04.2018 г.; 2. Договора купли-продажи от 13.12.2017 г. нотариус: Романова И.Н., нотариус Городищенского района Волгоградской области. номер в реестре нотариуса: 2-1854 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.06.2018 года сделана запись государственной регистрации права № 34:09:060301:258-34/007/2018-1.

2. Продавец удостоверяет, что земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.Продавец уведомил Администрацию Волгоградской области о своем намерении продать земельный участок третьему лицу, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 6 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. N 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области».

4. Отчуждаемый земельный участок, оценен Сторонами в **42 403 (Сорок две тысячи четыреста три) рубля 00 копеек.**

Оплата будет произведена Покупателем в размере 100 % течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:


**Получатель: Крестьянское хозяйство Олейникова Николая Николаевича**  
**ИНН 3409000823, ОГРН 1023405362837**  
**Р/С 40702810311250100194**  
**Банк Отделение № 8621 ПАО "Сбербанк России" г. Волгоград**  
**Кор.ср 30101810100000000647**  
**БИК 041806647**

**Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка**  
**от «09» апреля 2019 года.**



5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения записи о переходе права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Продавец фактически передал Покупателю указанный земельный участок, а Покупатель принял его в состоянии ему известном. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель. Расходы, связанные с государственной регистрацией оплачивает Покупатель.
8. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя. Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
10. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

«ПРОДАВЕЦ»

 / Оксенкова Оксана Николаевна

«ПОКУПАТЕЛЬ»

 / Гусевукова Анна Владимировна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	
номер регистрационного округа	34
произведена государственная регистрация права собственности	
дата регистрации	18 апреля 2019
номер регистрации	34:09:060301:258-34/119/2019-3
регистратор	Г.Ю. Малокова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2019, поступившего на рассмотрение 17.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8881187			
Кадастровый номер:	34:09:060301:259		
Номер кадастрового квартала:	34:09:060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34/007-000000001906025-000		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, территория Приморского сельского поселения		
Площадь, м2:	188933 +/- 3803		
Кадастровая стоимость, руб:	245612.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:09:000000:351. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства; площадью: 189000 кв.м. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 34:09:060301:80, 34:09:060301:81.		
Получатель выписки:	Земскова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8881187			
Кадастровый номер:		34:09:060301:259	

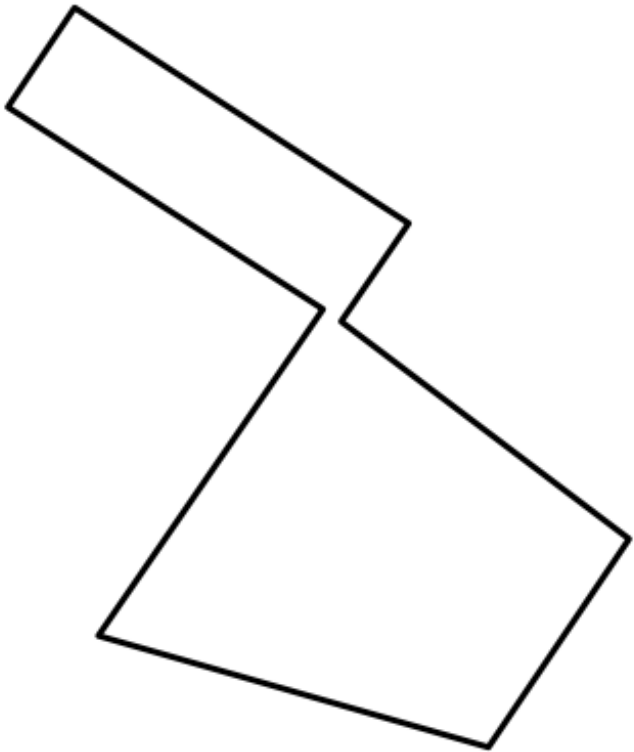
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314, ОГРН: 1143443025813, контактная информация: Волгоградская область, Городищенский район, п.Сады Придонья, ул. Первомайская, д.12
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:09:060301:259-34/115/2019-2 26.01.2019 11:06:32
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-8881187			
Кадастровый номер:		34:09:060301:259	
План (чертеж, схема) земельного участка  			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области**  
 Главное информационное отделение регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2019г.			
Кадастровый номер:	34:09:060301:259		
Номер кадастрового квартала:	34:09:060301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 34-34/007-000000001906025-000		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, территория Приморского сельского поселения		
Площадь, м2:	188933 +/- 3803		
Кадастровая стоимость, руб:	245612,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, площадью: 189000 кв.м.		
Получатель выписки:	Сухорукова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья" ИНН: 3455003314		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	государственный регистратор
-------------------------------	---------	-------------------	-----------------------------

*М.П.*

Г Ю МАЛЮКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов: 3
26 января 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		34:09:060301:259	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная продовольственная группа "Салы Придонья", ИНН: 3455003314, ОГРН: 1143443025813, контактная информация: Волгоградская область, Городищенский район, п.Салы Придонья, ул. Первомайская, д.12
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:09:060301:259-34/115/2019-2 26.01.2019 11:06:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка. Выдан 12.09.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		

1-10 М.А.ПРИДОНЬЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
26 января 2019г.			
Кадастровый номер:		34:09:060301:259	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
			
		инициалы, фамилия	
		И.И. МАХМЕДОВА	

# ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

Российская Федерация, Волгоградская область, Калачевский район, пос. Приморский

«18» сентября 2018 г.

Крестьянское хозяйство Колесниченко Александра Борисовича, (ИНН 3409000816, ОГРН 1023405362969 зарегистрированное по адресу: 404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Колхозная, д. 1) в лице главы Колесниченко Александра Борисовича именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Национальная группа «Салы Придонья» (ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813, зарегистрированное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Сады Придонья, ул. Первомайская, д. 12), в лице Президента Самохина Андрея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 188933 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, территория Приморского сельского поселения, кадастровый номер: 34:09:060301:259, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании соглашения членов крестьянского хозяйства Колесниченко Александра Борисовича о безвозмездном принятии имущества члена крестьянского хозяйства от 05.06.2017 г., решение от 16.10.2017 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.06.2018 года сделана запись государственной регистрации права № 34:09:060301:259-34/007/2018-1.

2. Продавец удостоверяет, что земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3. Продавец уведомил Администрацию Волгоградской области о своем намерении продать земельный участок третьему лицу, в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 6 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области».

4. Отчуждаемый земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 188933 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, территория Приморского сельского поселения, кадастровый номер: 34:09:060301:259, оценен Сторонами в 82380 (Восемьдесят две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Оплата будет произведена Покупателем в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: Крестьянское хозяйство Колесниченко Александра Борисовича

ИНН 3455003314, ОГРН 1143443025813

Р/С 40702810011250100193

Банк Отделение № 8621 ПАО «Сбербанк России» г. Волгоград

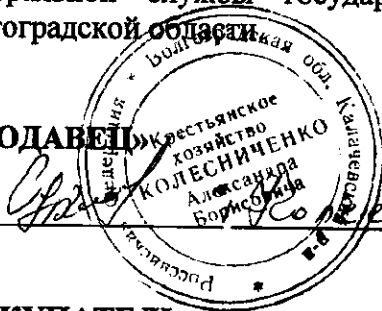
Кор.ср 30101810100000000647

БИК 041806647

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «18» сентября 2018 года.

5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения записи о переходе права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Продавец фактически передал Покупателю указанный земельный участок, а Покупатель принял его в состоянии ему известном. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.
7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель. Расходы, связанные с государственной регистрацией оплачивает Покупатель.
8. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
10. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

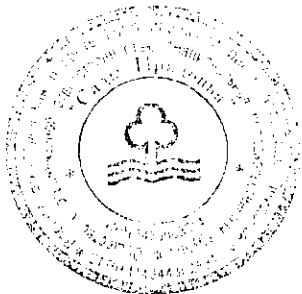
«ПРОДАВЕЦ»



*Колесниченко Александр Юрьевич*

«ПОКУПАТЕЛЬ»

*Сидюхин Андрей Павлович*



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области

номер регистрационного округа **34**  
произведена государственная регистрация  
**права собственности**

дата регистрации **26 января 2019**  
номер регистрации

**34:09:0600301:259-34/115/2019-2**

регистратор *Г.Ю. Малюкова*