

# ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка  
Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья»  
в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

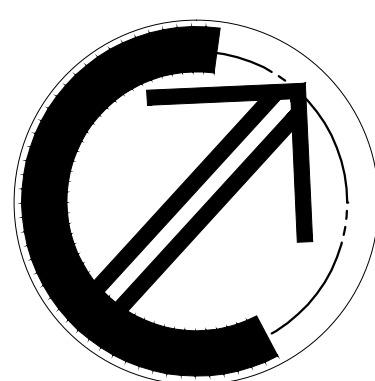
ДП139/19-ППиМТ/Р1.04

Руководитель «ЦРТ»



Яковлева А.А.





Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания  
Раздел 1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
характерных точек границ зон планируемого размещения  
(отвода на период строительства напорных и распределительных  
трубопроводов)

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)		№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	468261,979	1341506,76	71	467391,422	1340405,81
2	468273,738	1341489,29	72	467382,087	1340419,54
3	468115,301	1341382,62	73	467333,840	1340386,33
4	468205,776	1341248,24	74	467327,445	1340408,55
5	468363,367	1341354,34	75	467541,909	1340552,94
6	468384,589	1341322,82	76	467448,084	1340692,30
7	468226,998	1341216,72	77	467283,714	1340581,64
8	468320,824	1341077,36	78	467267,966	1340616,84
9	468465,532	1341174,79	79	467426,861	1340723,82
10	468492,269	1341188,49	80	467343,774	1340847,23
11	468594,659	1341250,19	81	467249,429	1340783,71
12	468589,654	1341256,55	82	467274,028	1340697,40
13	468674,165	1341313,44	83	467247,700	1340689,72
14	468684,471	1341306,35	84	467216,929	1340795,58
15	468914,189	1340982,29	85	467435,369	1340943,13
16	468916,828	1340979,41	86	467435,199	1340944,82
17	468979,958	1341019,77	87	467567,294	1341034,50
18	468999,848	1340986,19	88	467582,932	1341011,27
19	468908,175	1340927,01	89	467365,599	1340864,95
20	468883,796	1340961,05	90	467450,088	1340739,46
21	468835,379	1340926,51	91	467667,421	1340885,78
22	468739,079	1340864,28	92	467688,643	1340854,26
23	468470,287	1340683,29	93	467471,310	1340707,94
24	468454,730	1340706,58	94	467565,136	1340568,58
25	468657,961	1340843,40	95	467782,469	1340714,90
26	468577,341	1340963,15	96	467786,378	1340709,10
27	468374,110	1340826,32	97	467794,673	1340714,68
28	468352,887	1340857,84	98	467790,764	1340720,49
29	468556,118	1340994,67	99	467949,201	1340827,16
30	468465,644	1341129,05	100	467855,376	1340966,52
31	468262,413	1340992,22	101	467696,938	1340859,85
32	468260,737	1340994,71	102	467675,716	1340891,37
33	468252,442	1340989,13	103	467834,153	1340998,04
34	468254,117	1340986,64	104	467749,197	1341124,22
35	468052,960	1340851,21	105	467590,802	1341017,58
36	468143,435	1340716,82	106	467575,614	1341040,14
37	468344,592	1340852,26	107	467914,666	1341270,37
38	468365,814	1340820,74	108	467930,861	1341246,53
39	468164,657	1340685,30	109	467772,424	1341139,86
40	468245,298	1340565,53	110	467857,380	1341013,68
41	468446,455	1340700,96	111	468015,817	1341120,35
42	468462,142	1340677,77	112	468037,039	1341088,82
43	468036,901	1340391,26	113	467878,602	1340982,15
44	468020,663	1340414,49	114	467972,427	1340842,80
45	468222,072	1340549,89	115	468130,865	1340949,47
46	468141,431	1340669,66	116	468134,774	1340943,66
47	467940,273	1340534,23	117	468143,069	1340949,24
48	467919,051	1340565,75	118	468139,160	1340955,05
49	468120,208	1340701,19	119	468297,597	1341061,72
50	468029,734	1340835,57	120	468203,772	1341201,08
51	467828,576	1340700,14	121	468045,334	1341094,41
52	467826,901	1340702,62	122	468024,112	1341125,93
53	467818,606	1340697,04	123	468182,549	1341232,60
54	467820,281	1340694,55	124	468092,075	1341366,98
55	467617,465	1340558,00	125	467933,637	1341260,31
56	467707,940	1340423,62	126	467918,000	1341283,54
57	467910,756	1340560,17	127	468133,304	1341428,50
58	467931,978	1340528,65	128	468138,380	1341421,97
59	467729,162	1340392,10	129	468261,979	1341506,76
60	467809,743	1340272,41	130	468867,173	1340984,26
61	468012,568	1340408,97	131	468681,187	1340859,04
62	468028,206	1340385,74	132	468600,567	1340978,79
63	467599,347	1340097,00	133	468783,085	1341101,67
64	467583,709	1340120,23	134	468867,173	1340984,26
65	467786,516	1340256,77	135	468668,039	1341262,30
66	467705,936	1340376,46	136	468760,949	1341132,58
67	467503,119	1340239,91	137	468579,345	1341010,31
68	467481,897	1340271,43	138	468490,181	1341142,45
69	467684,713	1340407,98	1	468668,039	1341262,30
70	467594,239	1340542,36			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- условные границы строительства орошаемого участка
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
	- границы условных кварталов, планируемых к орошению
	- границы отвода на период строительства напорных и распределительных трубопроводов
	- зоны условных кварталов, планируемых к орошению
	- зоны отвода территории на период строительства напорных и распределительных трубопроводов
	Характерные точки границ зон планируемого размещения:
	- характерные точки кварталов, планируемых к орошению
	- точки границ отвода на период строительства трубопроводов
	- планируемый стальной трубопровод, наземный
	- планируемый полиэтиленовый трубопровод, подземный
	- точки подключения к существующему источнику водоснабжения
	- существующие водопроводы
	- границы земельных участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН
	- кадастровые номера участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2019 году.
- Система координат: МСК-34, зона 1.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) и границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с перестройкой линейных объектов инженерной инфраструктуры не установлены в связи с отсутствием необходимости перестройки.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)		№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)		№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м		Х, м	У, м
Квартал №1								
1.1	468898,318	1340975,23	3.1	468460,334	1340680,35	5.1	468026,498	1340388,26
1.2	468684,282	1341293,13	3.2	468246,299	1340998,25	5.2	467812,462	1340706,16
1.3	468254,594	1341003,84	3.3	467820,758	1340711,75	5.3	467383,603	1340417,43
1.4	468468,629	1340685,93	3.4	468034,793	1340393,84	5.4	467597,639	1340099,52
1.1	468898,318	1340975,23	3.1	468460,334	1340680,35	5.1	468026,498	1340388,26
Квартал №2								
2.1	468487,080	1341172,42	4.1	468138,684	1340937,85	6.1	467790,287	1340703,29
2.2	468265,920	1341500,90	4.2	467917,523	1341266,34	6.2	467569,127	1341031,78
2.3	467925,819	1341271,93	4.3	467577,422	1341037,36	6.3	467218,243	1340795,54
2.4	468146,979	1340943,44	4.4	467798,583	1340708,87	6.4	467332,395	1340395,01
2.1	468487,080	1341172,42	4.1	468138,684	1340937,85	6.1	467790,287	1340703,29
Квартал №3								
3.1	468460,334	1340680,35	5.1	468026,498	1340388,26			
3.2	468246,299	1340998,25	5.2	467812,462	1340706,16			
3.3	467820,758	1340711,75	5.3	467383,603	1340417,43			
3.4	468034,793	1340393,84	5.4	467597,639	1340099,52			
3.1	468460,334	1340680,35	5.1	468026,498	1340388,26			
Квартал №4								
4.1	468138,684	1340937,85	6.1	467790,287	1340703,29			
4.2	467917,523	1341266,34	6.2	467569,127	1341031,78			
4.3	467577,422	1341037,36	6.3	467218,243	1340795,54			
4.4	467798,583	1340708,87	6.4	467332,395	1340395,01			
4.1	468138,684	1340937,85	6.1	467790,287	1340703,29			
Квартал №5								
5.1	468026,498	1340388,26						
5.2	467812,462	1340706,16						
5.3	467383,603	1340417,43						
5.4	467597,639	1340099,52						
5.1	468026,498	1340388,26						
Квартал №6								
6.1	467790,287	1340703,29						
6.2	467569,127	1341031,78						
6.3	467218,243	1340795,54						
6.4	467332,395	1340395,01						
6.1	467790,287	1340703,29						

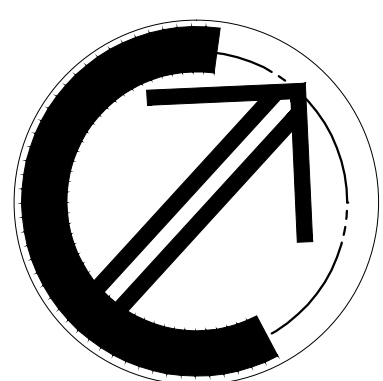
КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
характерных точек границ зон планируемого размещения  
(кварталов, планируемых к орошению)

34:09:060301:82

Точка подключения №1

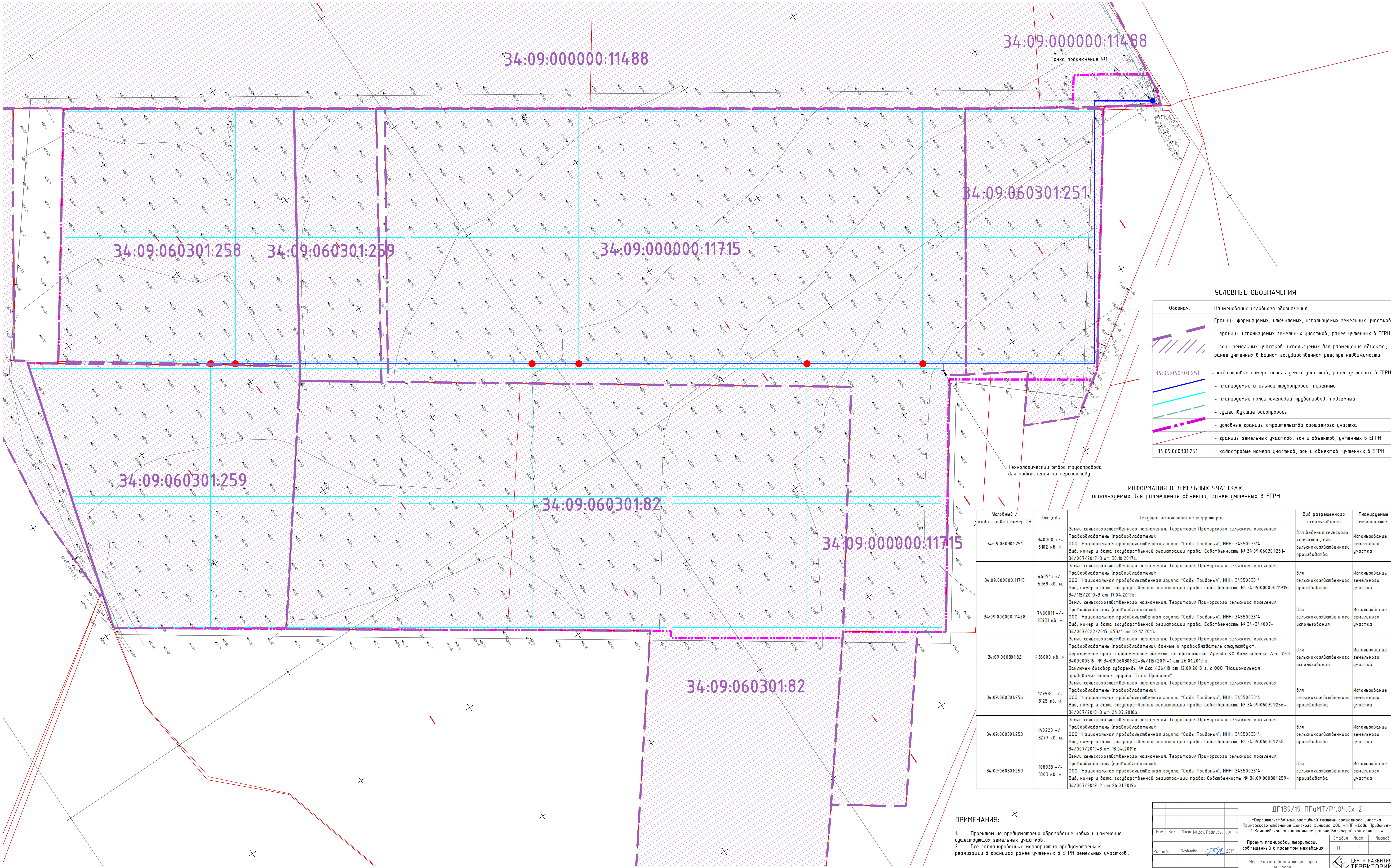
Технологический отвод трубопровода  
для подключения на перспективу





Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания  
Раздел 1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания. Графическая часть.

Чертеж межевания территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
Обознач.	Наименование условного обозначения
	Границы формируемых, уточняемых, используемых земельных участков:
	- границы используемых земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
	- зоны земельных участков, используемых для размещения объекта, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- кадастровые номера используемых участков, ранее учтенных в ЕГРН
	- планируемый стальной трубопровод, наземный
	- планируемый полиэтиленовый трубопровод, подземный
	- существующие водопроводы
	- условные границы строительства орошаемого участка
	- границы земельных участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН
	- кадастровые номера участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
используемых для размещения объекта, ранее учтенных в ЕГРН

Условный / кадастровый номер ЗУ	Площадь	Текущее использование территории	Вид разрешенного использования	Планируемые мероприятия
34:09:060301:251	34,0000 +/- 5102 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:251-34/007/2017-3 от 30.10.2017г.	для ведения сельского хозяйства, для сельскохозяйственного производства	Использование земельного участка
34:09:000000:11715	460516 +/- 5969 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:000000:11715-34/115/2019-3 от 17.04.2019г.	для сельскохозяйственного производства	Использование земельного участка
34:09:000000:11488	7480011 +/- 23931 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34-34/007-34/007/022/2015-453/1 от 02.12.2015г.	для сельскохозяйственного использования	Использование земельного участка
34:09:060301:82	435000 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда КХ Колесниченко А.Б., ИНН: 34:09:000016, № 34:09:060301:82-34/115/2019-1 от 26.01.2019 г. Заключен договор субаренды № Дса 426/18 от 12.09.2018 г. с ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья".	для сельскохозяйственного использования	Использование земельного участка
34:09:060301:256	127580 +/- 3125 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:256-34/007/2018-3 от 24.07.2018г.	для сельскохозяйственного производства	Использование земельного участка
34:09:060301:258	140220 +/- 3277 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:258-34/007/2019-3 от 18.04.2019г.	для сельскохозяйственного производства	Использование земельного участка
34:09:060301:259	188933 +/- 3803 кв. м.	Земли сельскохозяйственного назначения. Территория Приморского сельского поселения. Правообладатель (правообладатели): ООО "Национальная продовольственная группа "Сады Придонья", ИНН: 3455003314. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 34:09:060301:259-34/007/2019-2 от 26.01.2019г.	для сельскохозяйственного производства	Использование земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проектом не предусмотрено образование новых и изменение существующих земельных участков.
- Все запланированные мероприятия предусмотрены к реализации в границах ранее учтенных в ЕГРН земельных участков.

ДП139/19-ППМТ/Р1.04.Сх-2					
«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка Приморского отделения Донского филиала ООО «НПГ «Сады Придонья» в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области»					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания				Статус	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				П	1
				Листов	1
				ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	