Приложение № 3

к информационному сообщению

## Д О Г О В О Р

## К У П Л И - П Р О Д А Ж И

**объекта муниципального имущества**

*(для физических лиц)*

г. Калач-на-Дону № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»

Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, игражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуетсяоплатить и принять в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозный план (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019 год, утвержденный Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области № 450 от 08.11.2018 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 488 от 29.03.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 502 от 28.06.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», Протокол № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит Калачевскому муниципальному району Волгоградской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_,

1.4. Копия технических документов на Объект, подлежащий продаже, прилагается к договору, и является его неотъемлемой частью.

1.5. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не обременен.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимостьпо ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

ИНН 3409100218, КПП 340901001, ОКТМО 18616000, л/с 04293022080) на

расчетный счет 40101810300000010003, БИК 041806001. КБК 90211402053050000410 .

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей».

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.5. Продавец счета-фактуры при совершении операций по реализации муниципального имущества физическому лицу не составляет.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (*в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора*). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4.За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемыйОбъект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах:

один – для Покупателя;два – для Продавца.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: **Администрация** **Калачевского муниципального района Волгоградской области**Адрес:ИНН:КПП: Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Покупатель: |

## Д О Г О В О Р

## К У П Л И - П Р О Д А Ж И

**объекта муниципального имущества**

*(для юридических лиц)*

г. Калач-на-Дону № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»

Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозный план (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019 год, утвержденный Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области № 450 от 08.11.2018 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 488 от 29.03.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 502 от 28.06.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», Протокол № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит Калачевскому муниципальному району Волгоградской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_,

1.4. Копия технических документов на Объект, подлежащий продаже, прилагается к договору, и является его неотъемлемой частью.

1.5. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не обременен.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей и налога на добавленную стоимость по ставке 20%: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

ИНН 3409100218, КПП 340901001, ОКТМО 18616000, л/с 04293022080) на

расчетный счет 40101810300000010003, БИК 041806001. КБК 90211402053050000410 .

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (*в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора*). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4. За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемый Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах:

один – для Покупателя;

два – для Продавца.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: **Администрация** **Калачевского муниципального района Волгоградской области**Адрес:ИНН:КПП: Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Покупатель: |