# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

# **от 22.01.2020г.**

**о проведении администрацией Калачевского муниципального района Волгоградской области торгов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Волгоградская область

г. Калач-на-Дону

**I.ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Продавец**: Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области, Адрес: 404507, Россия, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону,

ул. Революционная, № 158, тел. (8272) 3-17-22, 3-13-35, факс 30-61-64

**Организатор электронного** аукцион**а (далее – Организатор)** – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/))

**1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Калачевской районной Думы № 424 от 14.09.2018г., во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2020 год, утвержденного Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области № 15 от 05.12.2019 г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы» администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», (размещен по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/)).

**2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Реквизиты решения - постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 20.01.2020г. № 30 «О проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области».

**3. Предмет продажи**: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Торги проводится по 1 лоту.

**4. Способ приватизации муниципального имущества**: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка:** указана в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**6. Шаг понижения** **первоначальной (стартовой) цены** **муниципального имущества, шаг повышения цены (величина повышения первоначальной цены или сложившейся цены предложения на «шаге понижения»):** указаны в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**7.** **Минимальная цена предложения (цена** **отсечения):** указана в таблице(приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

8. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 3 к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**10**.**Срок, место и порядок представления информационного сообщения:**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области kalachadmin.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца A\_Demidov@volganet.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата продажи посредством публичного предложения в электронной форме и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в период приема заявок на участие в торгах в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, г.Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 71, кабинет 16, тел: (84472) 3-47-16.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имениОрганизатора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю продажи на следующий день после проведения продажи в электронной форме необходимо обратиться в Администрацию Калачевского муниципального района Волгоградской области в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, г.Калач-на-Дону, ул.Октябрьская, д. 71, кабинет 16, тел: (84472) 3-47-16.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого посредством публичного предложения в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**13. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) в сети Интернет (секция «Имущественные торги (178-ФЗ).

**Дата начала приема заявок** на участие в торгах – **с 9-00 час. 27.01.2020г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в торгах – **в 16-00 час. 27.02. 2020г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** торгов – **02.03.2020г.**

**в 10-00.**

**Электронные** торги состоятся (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – **04.03. 2020г. в 10-00.**

**Подведение итогов** торгов**:** процедура торгов считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгах.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет** торгов **–** продажа имущества, находящегося в собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Продавец:** Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области, Адрес: 404507, Россия, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, № 158, тел. (8272) 3-17-22, 3-13-35, факс 30-61-64

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (продажа посредством публичного предложения в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи посредством публичного предложения** – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца **http://kalachadmin.ru.**

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3**. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

3.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

3.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

3.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1.  Рассмотрение заявок

1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 3 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

2. Порядок проведения продажи

посредством публичного предложения в электронной форме

1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

11.Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

13.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
2. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ/ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Приложение № 1

к информационному сообщению

от 22.01.2020г.

Условия продажи объектов муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Наименование,  и местонахождение  объекта подлежащего приватизации | Начальная (стартовая)  цена объекта (без учета НДС)  руб. | «Цена  отсечения» 50 % от «начальной цены»  руб. | «Шаг понижения»  5 % от «начальной цены»  руб. | «Шаг аукциона» 50 % от «шага понижения»  руб. | «Задаток» 20%  от «начальной цены»  руб. |
| 1. | Здание котельной № 11, площадью 239,6 кв.м. и земельный участок площадью 1116 м2, расположенные по адресу:  Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, дом №38а | 2272000,00 | 1136000,00 | 113600,00 | 56800,00 | 454400,00 |

Приложение № 2

к информационному сообщению

от 22.01.2020г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в электронной продаже объектов муниципального имущества № \_\_\_по лоту № \_\_\_направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в торгах |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3

к информационному сообщению

от 22.01.2020г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Приложение № 4

к информационному сообщению

от 22.01.2020г.

## Д О Г О В О Р

## К У П Л И - П Р О Д А Ж И

**объекта муниципального имущества**

*(для физических лиц)*

г. Калач-на-Дону № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»

Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, игражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуетсяоплатить и принять в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозный план (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019 год, утвержденный Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области № 450 от 08.11.2018 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 488 от 29.03.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 502 от 28.06.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», Протокол № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит Калачевскому муниципальному району Волгоградской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_,

1.4. Копия технических документов на Объект, подлежащий продаже, прилагается к договору, и является его неотъемлемой частью.

1.5. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не обременен.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимостьпо ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

ИНН 3409100218, КПП 340901001, ОКТМО 18616000, л/с 04293022080) на

расчетный счет 40101810300000010003, БИК 041806001. КБК 90211402053050000410 .

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей».

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.5. Продавец счета-фактуры при совершении операций по реализации муниципального имущества физическому лицу не составляет.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (*в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора*). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4.За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемыйОбъект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах:

один – для Покупателя;два – для Продавца.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: **Администрация** **Калачевского муниципального района Волгоградской области**Адрес:ИНН:КПП: Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Покупатель: |

## Д О Г О В О Р

## К У П Л И - П Р О Д А Ж И

**объекта муниципального имущества**

*(для юридических лиц)*

г. Калач-на-Дону № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»

Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозный план (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019 год, утвержденный Решением Калачевской районной Думы Волгоградской области № 450 от 08.11.2018 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 488 от 29.03.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», решение Калачевской районной Думы № 502 от 28.06.2019г. «О внесении изменений в Решение Калачевской районной Думы от 08.11.2018 года № 450 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2019-2021 годы», Протокол № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит Калачевскому муниципальному району Волгоградской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_,

1.4. Копия технических документов на Объект, подлежащий продаже, прилагается к договору, и является его неотъемлемой частью.

1.5. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не обременен.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей и налога на добавленную стоимость по ставке 20%: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

ИНН 3409100218, КПП 340901001, ОКТМО 18616000, л/с 04293022080) на

расчетный счет 40101810300000010003, БИК 041806001. КБК 90211402053050000410 .

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

1. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (*в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора*). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4. За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемый Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Договор составлен в трех экземплярах:

один – для Покупателя;

два – для Продавца.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: **Администрация** **Калачевского муниципального района Волгоградской области**Адрес:ИНН:КПП: Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Покупатель: |