ПРОТОКОЛ № 110
комиссии по проведению аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону 18.01.2023г.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. –председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Бородина М.С.– консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 23.11.2022 г. № 1174 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Сведения об участниках и предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лотов	Адреса земельных участков, кадастровые номера	Участники аукциона
Лот № 1. Земельный участок площадью 5815 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) Договор аренды на 58 месяцев.	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, п. Береславка, ул. Приканальная, 67 34:09:050701:243	ООО «Агро-Гарант»
		Мартынов Владимир Николаевич
Лот № 2. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, Калачевский р-н, х. Камыши, ул. Донская, д. 10 34:09:000000:12468	Азаров Виктор Михайлович
		Мануковский Евгений Юрьевич
		Мартынов Владимир Николаевич
		Головлев Юрий Николаевич
Лот № 3. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Прудбойская, 30 кадастровый номер 34:09:030712:399	Мануковский Евгений Юрьевич
		Хадиатов Игорь Зинурович
Лот № 4. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель:	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п.	Мануковский Евгений Юрьевич

Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Прудбой, ул. Прудбойская, 32 кадастровый номер 34:09:030712:400	Хадиатов Игорь Зинурович
Лот № 5. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Прудбойская, 31 кадастровый номер 34:09:030712:401	Мануковский Евгений Юрьевич Хадиатов Игорь Зинурович Мартынов Владимир Николаевич
Лот № 6. Земельный участок площадью 1664 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский,х х. Рюмино-Красноярский, пер. Степной, д. 3 кадастровый номер 34:09:020104:173	Цепляев Алексей Александрович
Лот № 7. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, Калачевский р-н, х. Камыши, ул. Донская, д. 9а 34:09:020402:327	Азаров Виктор Михайлович Мартынов Владимир Николаевич Головлев Юрий Николаевич
Лот № 8. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, Калачевский р-н, х. Камыши, ул. Донская, д. 8, 34:09:000000:12469	Азаров Виктор Михайлович Мартынов Владимир Николаевич Головлев Юрий Николаевич
Лот № 9. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, Калачевский р-н, х. Камыши, ул. Библиотечная, 5, 34:09:020408:146	Азаров Виктор Михайлович Мартынов Владимир Николаевич Головлев Юрий Николаевич
Лот № 10. Земельный участок площадью 5290 кв. м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование: склады Договор аренды на 58 месяцев.	Волгоградская область, Калачевский район, Ильевское сельское поселение 34:09:020801:243	Стрелец Виктория Петровна Деев Александр Сергеевич Мануковский Евгений Юрьевич
Лот № 11. Земельный участок площадью 1740000 кв. м. Категория земель:Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР) Договор аренды на 10 лет.	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, с/п. Пятиизбянское, в границах кадастрового квартала 34:09:010401 34:09:010401:268	Исаев Леча Имранович

2. Подведение итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (определение победителя).

2.1. По результатам аукциона по лоту № 1 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
ООО «Агро-Гарант»	151072,60

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Самойлов Ю.А.) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 150000,00 рублей

Приложение: статистика торгов по лоту № 1

Голосовали: «за» единогласно.

2.2. По результатам аукциона по лоту № 2 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
Азаров Виктор Михайлович	8988,72

Мануковский Евгений Юрьевич (по доверенности Подрезов А.С.) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 8869,41 рублей

Приложение: статистика торгов по лоту № 2

Голосовали: «за» единогласно.

2.3. По результатам аукциона по лоту № 3 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
Хадиатов Игорь Зинурович	7014,76

Голосовали: «за» единогласно.

2.4. По результатам аукциона по лоту № 4 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
Хадиатов Игорь Зинурович	6816,23

Голосовали: «за» единогласно.

2.5. По результатам аукциона по лоту № 5 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
Хадиатов Игорь Зинурович	6816,23

Голосовали: «за» единогласно.

2.6. По результатам аукциона по лоту № 6 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов (единственный участник торгов)	Размер годовой арендной платы, руб.
Цепляев Алексей Александрович	3200,62

Голосовали: «за» единогласно.

2.7. По результатам аукциона по лоту № 7 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб.
Азаров Виктор Михайлович	4097,03

Приложение: статистика торгов по лоту № 7

Голосовали: «за» единогласно.

2.8. По результатам аукциона по лоту № 8 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб
Азаров Виктор Михайлович	4097,03

Приложение: статистика торгов по лоту № 8

Голосовали: «за» единогласно.

2.9. По результатам аукциона по лоту № 9 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб
Головлев Юрий Николаевич	4097,03

Приложение: статистика торгов по лоту № 9

Голосовали: «за» единогласно.

2.10. По результатам аукциона по лоту № 10 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы, руб
Деев Александр Сергеевич	350024,34

Стрелец Виктория Петровна

сделала предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 345000,00 рублей

Приложение: статистика торгов по лоту № 10

Голосовали: «за» единогласно.

2.11. По результатам аукциона по лоту № 11 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов (единственный участник торгов)	Размер годовой арендной платы, руб
Исаев Леча Имранович	25578,00

Приложение: статистика торгов по лоту № 11

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Демидов А.А.

Цуканов В.В.

Бородина М.С.