ПРОТОКОЛ № 107
комиссии по проведению аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону 26.09.2022г.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. –председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Бородина М.С. – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 17.08.2022 г. № 835 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Сведения об участниках и предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лотов	Адреса земельных участков, кадастровые номера	Участники аукциона
Лот № 1. Земельный участок площадью 2055000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:183	ИП глава КФХ Долгов Николай Ильич
		Мануковский Евгений Юрьевич (на аукционе отсутствовал)
		Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)
Лот № 2. Земельный участок площадью 430000 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301. кадастровый номер 34:09:010301:180	ИП глава КФХ Долгов Николай Ильич
		Мануковский Евгений Юрьевич (на аукционе отсутствовал)
		Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)

Лот № 3. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Прудбойская, 30 кадастровый номер 34:09:030712:399	Участников аукциона не зарегистрировано.
Лот № 4. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Прудбойская, 32 кадастровый номер 34:09:030712:400	Участников аукциона не зарегистрировано.
Лот № 5. Земельный участок площадью 3000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Прудбойская, 31 кадастровый номер 34:09:030712:401	Участников аукциона не зарегистрировано.
Лот № 6. Земельный участок площадью 1923 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (размещение стоянки хранения грузовых автомобилей) Договор аренды на 58 месяцев	Волгоградская обл., Калачевский р-н, х. Степаневка, ул. Крестьянская, 1 б, 34:09:080601:173	Участников аукциона не зарегистрировано.
Лот № 7. Земельный участок площадью 685 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Пятиморск, ул. Волгоградская, 85А кадастровый номер 34:09:020610:354	Болдина Светлана Николаевна Мануковский Евгений Юрьевич (на аукционе отсутствовал) Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)
Лот № 8. Земельный участок площадью 1000 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса Договор аренды на 30 месяцев.	Обл. Волгоградская, р-н Калачевский, ст. Голубинская, ул. Торговая, д. 16 кадастровый номер 34:09:010905:196	Рзаев Расет Адалет оглы (по доверенности Голубков Александр Евгеньевич) Мануковский Евгений Юрьевич (на аукционе отсутствовал) Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)
Лот № 9. Земельный участок площадью 12820 кв. м. Категория земель:	Волгоградская обл., Калачевский р-н,	ИП глава КФХ Петров Сергей Васильевич

Земли населенных пунктов Разрешенное использование: склад Договор аренды на 88 месяцев	х. Бузиновка, ул. Дорожная, 12, 34:09:080303:356	Мануковский Евгений Юрьевич (на аукционе отсутствовал)
		Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)
Лот № 10. Земельный участок площадью 3726 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса Договор аренды на 58 месяцев	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, с/п. Голубинское, ст. Голубинская 34:09:010902:216	Дубовченко Анна Сергеевна
		Мануковский Евгений Юрьевич (по доверенности Подрезов Андрей Сергеевич)
		Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)
Лот № 11. Земельный участок площадью 4198 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса Договор аренды на 58 месяцев	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, с/п. Голубинское, ст. Голубинская, 34:09:010902:217	Дубовченко Анна Сергеевна
		Мануковский Евгений Юрьевич (по доверенности Подрезов Андрей Сергеевич)
		Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)

2. Подведение итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (определение победителя).

2.1. По результатам аукциона по лоту № 1 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
ИП глава КФХ Долгов Николай Ильич	66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 65 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 1

Голосовали: «за» единогласно.

2.2. По результатам аукциона по лоту № 2 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
ИП глава КФХ Долгов Николай Ильич	15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 14 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 2

Голосовали: «за» единогласно.

2.3. По результатам аукциона по лоту № 3 аукционная комиссия решила:

Ввиду отсутствия зарегистрированных участников признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся.

Голосовали: «за» единогласно.

2.4. По результатам аукциона по лоту № 4 аукционная комиссия решила:

Ввиду отсутствия зарегистрированных участников признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся.

Голосовали: «за» единогласно.

2.5. По результатам аукциона по лоту № 5 аукционная комиссия решила:

Ввиду отсутствия зарегистрированных участников признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся.

Голосовали: «за» единогласно.

2.6. По результатам аукциона по лоту № 6 аукционная комиссия решила:

Ввиду отсутствия зарегистрированных участников признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся.

Голосовали: «за» единогласно.

2.7. По результатам аукциона по лоту № 7 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Болдина Светлана Николаевна	2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Приложение: статистика торгов по лоту № 7

Голосовали: «за» единогласно.

2.8. По результатам аукциона по лоту № 8 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Рзаев Расет Адалет оглы (по доверенности Голубков Александр Евгеньевич)	4116 (четыре тысячи сто шестнадцать) рублей 75 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 8

Голосовали: «за» единогласно.

2.9. По результатам аукциона по лоту № 9 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
ИП глава КФХ Петров Сергей Васильевич	60270 (шестьдесят тысяч двести семьдесят) рублей 15 копеек

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович) сделал предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 59869 (пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 25 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 9

Голосовали: «за» единогласно.

2.10. По результатам аукциона по лоту № 10 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы

Мартынов Владимир Николаевич (по доверенности Козлов Антон Владимирович)	20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек

Дубовченко Анна Сергеевна

сделала предпоследнее предложение по предмету аукциона в размере 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 10

Голосовали: «за» единогласно.

2.11. По результатам аукциона по лоту № 11 аукционная комиссия решила:

Победитель торгов	Размер годовой арендной платы
Дубовченко Анна Сергеевна	18837 (восемнадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 50 копеек

Приложение: статистика торгов по лоту № 11

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Демидов А.А.

Цуканов В.В.

Бородина М.С.